

DOMOZO.AT

IMMOBILIEN AUS DER GANZEN WELT

EXKLUSIVE IMMOBILIEN AUS ÖSTERREICH, SPANIEN, ANDORRA, FRANKREICH, ITALIEN, KROATIEN, DER SCHWEIZ, UNGARN, TSCHECHIEN, MONTENEGRO, BULGARIEN, DER TÜRKEI UND DEN VAE

EXCLUSIVE PROPERTIES IN AUSTRIA, SPAIN, ANDORRA, FRANCE, ITALY, CROATIA, SWITZERLAND, HUNGARY, CZECH REPUBLIC, MONTENEGRO, BULGARIA, TURKEY AND THE UAE





REAL ESTATE - SINCE 1977

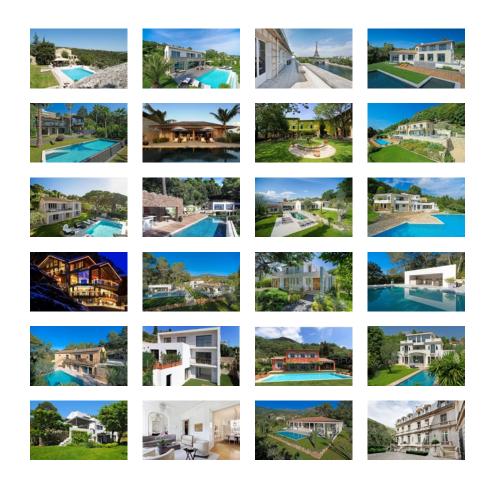
Trust Integrity Discretion Excellence

More than 1,500 properties for sale



MICHAËL ZINGRAF REAL ESTATE

Close to 100 properties sold every year











Falkensteiner Residences Senia



Zadar / KROATIEN



PREMIUM LIVING by Falkensteiner® Ihr Luxus-Appartement mit 5* Hotel Service





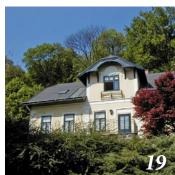
Die PREMIUM LIVING Services:

- · Platinum Card VIP Vorteile
- · Appartementreinigung und Instandhaltungsarbeiten
- · Benutzung der Acquapura SPA Wellnesswelt
- · Verschiedene kulinarische Angebote
- · Kinderbetreuung und spezielle Kinder- und Animationsprogramme
- · Resident Manager
- · Auf Wunsch attraktive Renditemodelle und Weitervermietung















INHALT

Ausgabe №4 Juli / August

2015

	Immobilien aus Österreich Properties in Austria
32	Immobilien aus Spanien Properties in Spain

6 Immobilien aus Andorra
Properties in Andorra

37 Immobilien aus Frankreich Properties in France

48 ····· Immobilien aus der Schweiz Properties in Switzerland

49 Immobilien aus Italien
Properties in Italy

54 Immobilien aus Kroatien Properties in Croatia

56 Immobilien aus Ungarn Properties in Hungary

57 Immobilien aus Tschechien
Properties in Czech Republic

58 Immobilien aus Montenegro
Properties in Montenegro

60 Immobilien aus Bulgarien
Properties in Bulgaria

75 Immobilien aus der Türkei Properties in Turkey

82 Immobilien aus den VAE Properties in UAE

83 Domaza.at

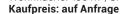
IMPRESSUM: Medieninhaber, Herausgeber, Redaktion: Domaza OOD, Nikola Vaptsarov Str. № 5, 703A, Varna, Bulgarien, Tel.: +359 (0) 52 697 777, www.domaza.org; Medienmitarbeiter: Marina Mateva, Birol Özgür, Ellada Kechkekian; Layout und Design: Valentin Valkov, Dimitar Dimitrov; Redaktionsmanagement: Lilyana Petkova; Druck: Dedrax Printing House, Geschäftszentrum BEE GARDEN, Prilep Straße 173, Varna, Bulgarien; Vertrieb: MORAWA Pressevertrieb, 1140 Wien, Hackinger Str. 52

ÖSTERREICH / 1190 WIEN

Villa in Traumlage von Döbling



Diese mit viel Liebe zum Detail generalsanierte Villa befindet sich in Toplage nahe dem idyllischen Grinzing. Der interne Personenlift erschließt jede Wohnebene, im Vorgarten wurde eine Doppelgarage für 4 Autos errichtet. Die Liegenschaft bietet unter anderem einen großen Wohn-Essbereich, Bibliothek, 3 Schlafzimmer, Gästeeinheit, Fitnessbereich mit Sauna, einen Weinkeller und einen sehr schön angelegten Garten. Einige Ausstattungsdetails: Marmorböden, Fischgrätparkett, offene Kamine, Alarmanlage, Fußbodenheizung, beheizbares Outdoor-Pool. Wohnfläche: 490 m², Grundstücksgröße: ca. 1.667 m², Energiedaten: in Ausarbeitung





OTTO IMMOBILIEN WOHNEN

Riemergasse 8, A-1010 Wien, Kontakt: Elfie Zipper & Mag. Michaela Orisich

Tel.: + 43 1 512 77 77, Fax: +43 1 513 77 78, E-mail: wohnen@otto.at, www.otto.at

ÖSTERREICH / 1010 WIEN

Stilvoll und exklusiv Wohnen mit Blick auf Stephansdom und Hofburg



Diese exklusiv eingerichtete Penthousewohnung in einem stilvoll renovierten, repräsentativen Haus zeichnet sich durch ihre Lage inmitten der neuen Fußgängerzone in der Innenstadt mit traumhaftem Blick über Wien aus. Die zeitgemäße Architektur im historischen Ambiente macht dieses Domizil zu einer echten Rarität in der Stadt mit der weltweit höchsten Lebensqualität. Die lichtdurchfluteten Räume sind mit hochwertigsten Materialen und äußerst geschmackvollen Möbeln ausgestattet und lassen, auch was das technische Equipment betrifft, keine Wünsche offen. Die Einrichtung umfasst unter anderem eine Bulthaupküche, Designermöbel, sehr geschmackvoll gestaltete Badezimmer sowie modernste technische Ausstattung. Der Kaufpreis versteht sich inklusive aller fixen Einbauten und Möblierung. Wohnfläche: 300 m², Terrasse: ca. 77 m², Energiedaten: 71 kWh,

Kaufpreis: € 9.400.000,-



OTTO IMMOBILIEN WOHNEN

Riemergasse 8, A-1010 Wien, Kontakt: Elfie Zipper & Mag. Michaela Orisich

Tel.: + 43 1 512 77 77, Fax: +43 1 513 77 78, E-mail: wohnen@otto.at, www.otto.at

ÖSTERREICH / 1010 WIEN

Prachtvoll Wohnen im Herzen Wiens



In sehr guter Lage des 1. Bezirkes Nähe Hotel Kempinski werden neu errichtete Dachgeschoßwohnungen in den Größen von ca. 86 m² bis ca. 266 m² plus Terrassen zum Verkauf angeboten. Durchdachte Grundrisse, ideale Raumhöhen, großzügige Terrassenflächen sowie Garagenplätze im Haus machen die Wohnungen zu echten Raritäten. Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude wurde zur Gänze saniert und mit modernster Technik ausgestattet. Fußbodenheizung und Deckenkühlung sorgen für angenehme Raumtemperaturen zu jeder Jahreszeit. Wohnflächen: 86 m² - 266 m², Energiedaten: 84,85 kWh

Kaufpreise: ab € 1.160.000,-



OTTO IMMOBILIEN WOHNEN

Riemergasse 8, A-1010 Wien, Kontakt: Elfie Zipper & Mag. Michaela Orisich

Tel.: + 43 1 512 77 77, Fax: +43 1 513 77 78, E-mail: wohnen@otto.at, www.otto.at

ÖSTERREICH / 1030 WIEN

Beatrix Spa – Wohnen am Stadtpark



Die beiden wunderschönen Zinshäuser an der Grenze zum 1. Bezirk, gleich beim Stadtpark, zeichnen sich durch ihre schöne und exponierte Lage aus. Durch die Sanierung des historischen Bestands und den Ausbau des Dachgeschosses entstehen exklusive Wohnungen in verschiedenen Größen sowie Penthouse-Apartments mit prachtvollem Ausblick über Wien. Alle Dachgeschosswohnungen haben Terrassen bzw. Dachterrassen, ein Garagenplatz im Haus kann zusätzlich erworben werden. Die Fertigstellung erfolgt im Herbst 2015. Wohnflächen: 160 m² - 200 m², Energiedaten: 38,60 − 40,90 kWh, Kaufpreise: ab € 1.725.000,-



DOMAZA.at

OTTO IMMOBILIEN WOHNEN

Riemergasse 8, A-1010 Wien, Kontakt: Elfie Zipper & Mag. Michaela Orisich Tel.: + 43 1 512 77 77, Fax: +43 1 513 77 78, E-mail: wohnen@otto.at, www.otto.at

IMMOBILIEN AUS DER GANZEN WELT

1130 WIEN

Moderne Luxusvilla



Diese prachtvolle Architektenvilla befindet sich in sehr guter Grünruhelage im 13ten Bezirk. Sie verfügt über eine weitläufige und schön gestaltete Gartenanlage mit ausreichend Platz zum Entspannen. Die verfügbare Nutzfläche beträgt ca. 690 m² auf 3 Ebenen. Im Untergeschoss befinden sich ein weitläufiger Wellness-Bereich mit Pool, Sauna und Whirlpool und eine Garage mit Platz für 5 PKWs. Zur exklusiven Ausstattung der teilweise möblierten Villa gehören hochwertige Parkettböden, Marmorfliesen, Aufzug sowie eine Alarmanlage. (HWB: 76 kWh/m²a)

Kaufpreis: € 3.500.000,-

MALLORCA

Luxuriöses Anwesen



Diese eindrucksvolle Luxusvilla in modernem Baustil befindet sich auf einem 16.000 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von 600 m². 3 Schlafzimmer. Der außergewöhnliche Bau mit drei Innenhöfen, den vielen Blickachsen und der sandsteinverkleideten Außenfassade fügt sich harmonisch in die Landschaft ein. Das Gebäude besticht durch klare Linien und Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Die Innenwände der Villa sind mit Marmor und Sandstein verkleidet, die Fußböden bestehen ebenfalls aus Marmor oder Holzparkett aus Jatoba. Die Lichtgestaltung, die Badmöblierung und das Küchendesign unterstreichen das exklusive Erscheinungsbild. **Kaufpreis: 2.100.000,-**

1190 WIEN

Exquisite Villa mit Pool



Die exquisite Villa wurde 2007 auf einem traumhaften und ruhig gelegenen Grundstück in Bestlage des 19. Bezirks erbaut. Die derzeit verfügbare Nettonutzfläche beträgt ca. 680 m² auf 3 Ebenen. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Platz für 5 PKW. Die hochwertige Ausstattung und die gepflegte Gartenanlage sind durchdacht und luxuriös - insgesamt ein wahres Juwel in neuwertigem Zustand. Eine Aufstockung des Dachgeschosses um ein weiteres Geschoss ist möglich. (HWB: 56,44 kWh/m²a)

Kaufpreis: auf Anfrage

1010 WIEN

Wohnungen und Büros in Luxus-Lage



Exklusive Lage, luxuriöses Ambiente und moderne Ausstattung: Wohnungen und Büros in Wiens Luxusmeile - den 1. Bezirk - bestechen durch Einzigartigkeit in historischen sowie modernen Gebäuden und erfüllen somit höchste Ansprüche. Zahlreiche exquisite Geschäfte, eine Vielzahl an kulturellen Möglichkeiten und ein umfangreiches Angebot an Restaurants und Cafés zeichnen diese Lage aus. Zweifellos gilt dieses Gebiet als prominenter Hot-Spot Wiens, auch hinsichtlich der öffentlichen und individuellen Erreichbarkeit. Nähere Auskünfte zu den aktuellen Angeboten und Preise erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch.

Preise: auf Anfrage



THOMAS Immobilientreuhand GmbH 1010 Wien (Austria), Graben 27 Tel.: +43 1 533 90 67, Fax: +43 1 533 90 67-10 E-mail: info@thomas.at, www.thomas.at

8 DOMAZA.at

INVESTMENTS IN AUSTRIA Инвестиции в Австрию











Olga Kühhas

+43 664 200 25 75 www.kuehhas.com, office@kuehhas.com 1010 Wien (Austria), Graben 27

Ernst Thomas

+43 1 533 90 67 www.thomas.at, info@thomas.at 1010 Wien (Austria), Graben 27

Single all-inclusive service provider for real estate and corporate acquisitions to include residence permits.

Всё из одних рук: недвижимость, бизнес, банки, ВНЖ - гарантированное качество с ориентацией на конечный результат!

KÄRNTEN / OSSIACHER SEE

Seevilla – Attraktives Ganzjahresdomizil am Wasser







Seehaus in faszinierender Süd- und Sonnenlage am Nordufer mit herrlichem Seepanorama. Das komfortable Wohnhaus bietet sehr viel Platz auf 216m² Wfl mit zwei seperaten Wohneinheiten und verfügt über einen 645m² großen Seegrund und einen flachen Seeuferbereich. Kaufpreis Auf Anfrage

OSSIACHER SEE

Seeliegenschaft - mit Privatsphäre



Romantischer Seebungalow auf 2.022m² Seegrund, ~40m Seeufer, Badesteg, 180m² Wfl., 5 Zimmer, 3x Bad, HWB in Arbeit. Kaufpreis Auf Anfrage

FAAKER SEE

Rarität: unbebauter Seegrund



Seegrundstück, mit Boots- u. Badesteg in sonniger, ruhiger Panoramalage. Errichten Sie hier Ihr "Seehäusl" mit 96m². Kaufpreis Auf Anfrage

KÄRNTEN / FAAKER SEE

Exklusive Seewohnungen - Sofortbezug



Auf diesem einmaligen Seeareal "SEELEben.at" sind noch vier 81qm große Seewohnungen mit frontalem Seeblick verfügbar. Wir empfehlen diesen Traum am See. HWB 32. Kaufpreis: ab € 320.000,-



Attraktive seeliegenschaft in panoramalage



In vorzüglicher Südwestlage befindet sich diese faszinierende Seeliegenschaft mit 1.641m² Eigengrund, 25 lfm. Seeufer, Boots- u. Badesteg. Ideal für eine Großfamilie Kaufpreis Auf Anfrage

ATV-Immobilien GmbH, seit 1971 Mag. Alexander Tischler (Jun.) Tel. +43 676 6074134 Dkfm. Alfred Tischler (Sen.) Tel. +43 664-4354157 office@atv-immobilien.at www.atv-immobilien.at

FAAKER SEE

Wohneinheiten mit unverbaubarem Seepanorama







Diese hochwertige Wohnanlage "Seekristall" in wunderbarer Süd- und Ruhelage bietet faszinierenden Seeblick. Exklusive Einheiten mit 60-150 m² Wohnfläche, großen Fensterflächen, modernen Raumkonzepten, freier Seezugang, Tiefgarage, Lift, modernste Heizung. Baubeginn ist erfolgt. Fertigstellung: Sommer 2016. HWB 32 KWh/m²a Kaufpreis: ab € 270.000,-

FAAKER SEE

Seeliegenschaft zur Miete



Dieses Seehaus in absolut idyllischer, sonniger Ruhelage wird langfristig vermietet und bietet wunderbare Erlebnisse der ganzen Familie. HWB 90. Bruttomiete p.a. 18.000,-

WÖRTHERSEE

Seeliegenschaft - am Golfplatz



Moderne Sommervilla in Panoramalage, 220m² Wfl., 5 Zimmer, große Seeterrassen, 1700m² Grund, schöner Strand mit 17m Seeufer, großer Boots- u. Badesteg. HWB i.A. Kaufpreis Auf Anfrage

WÖRTHERSEE

Seepanoramavilla in Velden a. W.



Charmante Villa in privilegierter Seelage, 160m² Wfl., 7 Zimmer, romantischer Garten . Ruhe & Privacy, 3-5 Gehminuten zum Badeplatz. Energieausweis i.A. Kaufpreis: auf Anfrage

KÄRNTEN / FAAKER SEE - WÖRTHERSEE

Designer Seewohnung zu mieten



Herrliches Ganzjahresdomizil direkt am Strand, mit laaangen Sonnenunter gängen. Vollausgestattete Seewohnung mit 117 / 132m² Wfl., 3 Schlafzimmer große Seeterrasse, HWB 36: Bruttomiete € 1.700,- / 1.900,- (all in)

11



ATV-Immobilien GmbH, seit 1971 Mag. Alexander Tischler (Jun.) Tel. +43 676 6074134 Dkfm. Alfred Tischler (Sen.) Tel. +43 664-4354157 office@atv-immobilien.at www.atv-immobilien.at

AUSTRIA/ WIEN / AM WILCHELMINENBERG

Lichtdurchflutetes 274 m² Wohnparadies mit Fernblick





Eine der attraktivsten Dachgeschoss-Wohnungen, die in Wien derzeit angeboten werden. Die grosszügige helle 171 m² Wohnfläche mit dem grossen Salon und die uneingesehenen sonnigen Terrassen mit dem atemberaubende Fernblick über die Dächer Wiens hinweg vermitteln maximale Privatsphäre. Dieser Umstand, die hochwertige Ausstatung und der ein Lift von der Tiefgarage machen dieses Apartment zu einem Unikat. Kurze Wegzeit von dieser sehr ruhigen und grünen Lokation in die City

Preis € 890.000 plus € 22.00 für die Garage.



One of the most spectacular top-floor apartments currently offered in Vienna.171 m² living space with a very bright big salon and 103 m² unoberservable sunny terracces with stunning views far beyond the roofs of the city provide utmost privacy rarely found anywhere. This, as well as high-quality installations including a lift directly connecting with the in-house-garage, make this apartment a unique paradise. Short access to the city from this very quiet and green location.

Price: € 890.000 plus € 22.000 for the garage.



EINS-A-IMMOBILIEN Mr. Robert Simkovics, MBA Lainzer Strasse 132c/4, 1130 Vienna, Austria тел.:+43-1-803 7777, e-mail: team@eins-a-immobilien.at Homepage: www.eins-a-immobilien.at GENERA Real Estate

Wohnen aus Leidenschaft ...



Residenz am Nussberg Wien XIX, Nussberggasse 2c

Appartements von 130 - 220 m²

Inmitten der Grünen Lunge Wiens – dem Wienerwald – finden Sie, eingebettet in die malerischen Weingärten Nussdorfs, eines der exklusivsten Appartementobjekte Wiens: Nussberggasse 2.

Die außergewöhnliche Anlage erfüllt alle Anforderungen für Wohn-Connaisseurs: moderne Architektur, großzügige Fensterfronten, grandiose Aussicht über Wien, Echtholzböden, schiefergetäfelte Kamine, funktionelle Küchen, eigenes Kellerabteil, einzigartiges Kellergewölbe, Garagenplätze, Spa-Bereich mit Dampfbad und Sauna, indoor und outdoor-Pool sowie jede Menge liebevolle Details. Nussberg 2c – das Synonym für exklusivstes Wohnen.

In the idyllic heart of the Vienna Woods, set in the picturesque vineyards of Nussdorf you will find Vienna's most prestigious apartment complex: Nussberggasse 2c

This remarkable complex fulfills all the demands of lifestyle connoisseurs: modern architecture, panorama windows, breath-taking views across Vienna, solid wood floors, fire places with slate surround, ergonomically designed kitchens, own cellar units, unique vaulted cellar, indoor parking facilities, spa aera with steam room and sauna, indoor and outdoor pool, as well as many delightful details. Nussberg 2c — the ultimate in prestigious living.

Information:

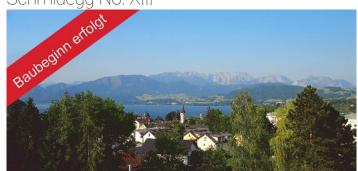




12 DOMAZA.at

OBERÖSTERREICH / GMUNDEN

Neubauwohnungen in Gmunden -Schmidegg No. XIII



Hier entstehen 6 Wohnungen von 119 bis 190 m² (jede Wohnung mit Terrasse/Loggia) in einer exklusiven Wohnanlage, die in ruhiger, fast intimer Lage alles bietet, das Gmunden zu offerieren hat. Bereits vom Erdgeschoss kann ein herrlicher See- und Gebirgsblick genossen werden. Heizwärmebedarf: A / 17,9 kWh/m²a, Besuchen Sie mit uns die Muster-

Kaufpreis: ab € 625.000,-

GMUNDEN

Neubauwohnungen - AM SONNENHANG



SONNE und herrlicher See- und Panoramablick - Was wollen Sie mehr? Diese Neubauwohnungen werden am Ostufer des Traunsees gebaut – in einer der begehrtesten Wohnlagen Gmundens und nur wenige Gehminuten vom Stadtkern und Traunsee entfernt. Die ruhige, fast intime Lage bietet alles, was Gmunden zu offerieren hat. Es entstehen 7 Wohneinheiten von 79 bis 102 m² (jede Wohnung mit Terrasse/Loggia). Fertigstellung Frühjahr 2016, Heizwärmebedarf: A / 21 kWh/m²a

Kaufpreis: ab € 349.000,-

ALTMÜNSTER / GMUNDNERBERG

Ein Refugium der Extraklasse in Altmünster



Hoch oben auf dem Gmundnerberg gelegen genießen Sie einen 360° Panoramablick über das Alpenvorland, den Traunsee und die Gebirgskette vom Traunstein bis zum Feuerkogel und das Hügelland des Hausruckviertels. Neben dem über 2 Geschoße reichenden Wohnbereich mit großzügiger Küche, Essplatz und Salon finden Sie zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Schrankraum sowie ein Gästezimmer. Das "Wellnesscenter" mit Hallenbad, Sauna, Dampfbad und Fitnessraum besticht durch die gediegene Ausführung. Grundstücksfläche: 1.497 m², HWB in Arbeit



RE/MAX Traunsee Immobilien GmbH

Ebenzweierstraße 34, 4813 Altmünster am Traunsee, Oberösterreich

Tel.: +43 (7612) 89 23 20, Fax: +43 (7612) 89 23 2-30

E-Mail: office@remax-traunsee.at, www.remax-traunsee.at, www.remax.at

GMUNDEN

Grundstück in Gmunden/Sonnenhang



Seltener Baugrund in exklusiver Wohngegend am Moosberg! Dieses absolut unverbaubare 1.341 m² große Grundstück am Ostufer des Traunsees bietet nicht nur einen einzigartigen Ausblick über den ganzen Traunsee, sondern auch Sonne bis in die späten Abendstunden. Eine absolute einmalige Chance, am begehrten Sonnenhang eines der letzten Baugrundstücke äuflich zu erwerben. Alle Anschlüsse bereits vorhanden!

Kaufpreis: € 1.150.000,-

ALTMÜNSTER

Neubauprojekt in Altmünster am Traunsee



Hier entstehen 2 sehr moderne Baukörper mit insgesamt nur 7 Wohnungen. Von jeder Wohnung genießen Sie einen sehr schönen See- und Pa-noramablick. Sie können zwischen einer 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche und 22 m² Terrasse, einer 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 114 m² Wohnfläche und 45 m² Terrasse oder einer Penthousewohnung mit ca. 275 m² Wohnfläche und 139 m² gr. Terrasse wählen. Jede Wohnung ver-fürt über einen einen Eingeng und einen Carpath, und Abstell fügt über einen eigenen Eingang und einen Garagen-, Caport- und Abstell-platz. HWB in Arbeit **Kaufpreis: auf Anfrage**

ALTMÜNSTER

Ferienhaus mit Seegrund in Altmünster



Dieses 3.500 m² große Grundstück mit Ferienhaus liegt am Westufer des Traunsees inmitten des Naturschutzgebietes "Hollereck". Es ist eines der wenigen mit Baubewilligung und Anschluss an den See. Baubewilligt ist ein traditionelles, den örtlichen Gegebenheiten angepasstes Einfamilienhaus mit Nebengebäude und Carport. Der Bauplatz ist mit Kanal, Wasser und Strom erschlossen und zum raschen Bauen vorbereitet. Baupläne stellen wir Ihnen gerne anlässlich einer Besichtigung zur Verfügung. Genießen Sie erholsame Stunden direkt am Wasser mit Blick auf den Traunstein!

DOMAZA.at

Kaufpreis: € 495.000,-

Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause

IMMOBILIEN AUS DER GANZEN WELT

TRAUNSEE

RE/MAX Traunsee Immobilien GmbH

Ebenzweierstraße 34, 4813 Altmünster am Traunsee, Oberösterreich Tel.: +43 (7612) 89 23 20, Fax: +43 (7612) 89 23 2-30

E-Mail: office@remax-traunsee.at, www.remax-traunsee.at, www.remax.at

ÖSTERREICH / KITZBÜHEL

Luxusresidenz in Kitzbühel









15

sinnvollen Raumnutzungskonzept auf höchstem Qualitätsniveau prägt dieses einzigartige Anwesen, auf der Sonnenseite am «Sonnberg», wenige Minuten fußläufig in Kitzbühels berühmte Vorder- und Hinterstadt, ca. 800 m² Wohnfläche über insgesamt vier Ebenen, ca. 1.210 m² Grundstück, 11 Zimmer, komplett möbliert, voll unterkellert, 7 Garage, 2 Autoabstellplätze, in unmittelbarer Nähe der Horn-Skiabfahrt, dem Golfplatz Schloss Kaps und der Hornbahn-Talstation, HWB B / 49,3 kWH/m²a.

Großzügige Luxusresidenz in herrschaftlicher, naturverbundener Lage im begehrten Villengebiet! repräsentativer Luxus mit einem intelligenten und

Kaufpreis: auf Anfrage

ÖSTERREICH / MONDSEE

MIT TRAUMHAFTEM AUSBLICK - MODERNE VILLA - MONDSEE





Moderne Architektur und klares Design. Harmonische Farbgebung und ansprechende Materialien.

Umweltbewusste und energiesparende Technik. Grosse Fensterfronten bieten Ausblicke ohne Einblicke. Grossartiger Blick auf Wasser und Berge. Sonne von morgens bis abends .Angenehmstes Wohnen ist somit garantiert! Und als Highlight: schwimmen im beheizbaren Pool mit Blick auf den See oder schwimmen im See, das liegt ganz bei Ihnen. Herzlich Willkommen im Salzkammergut! Willkommen am Mondsee!

Und für all jene, die es gerne unkompliziert haben. Die Villa ist sehr ein-



Wohnfläche: 301qm, ca. 150qm, ca. Terrassen: Grundstück: 1.100qm, ca. Energiedaten: in Arbeit Kaufpreis:EUR 2.650.000,-

fach im Handling!

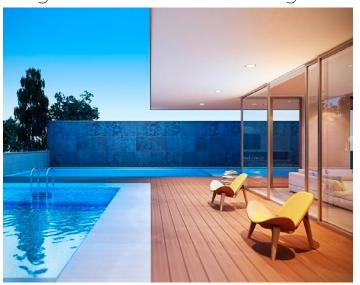


SELINAImmobilien u. Projektentwicklung GmbH

Steinerbachstrasse 12 A, 5310 Mondsee, Tel.: + 43 6232 63 60, Fax: + 43 6232 63 60 43 E-Mail: andrea.saller@selina-immobilien.at www.selina-immobilien.at

ÖSTERREICH / SALZBURG

Elegante Villa in bester Lage - Salzburg Stadt



Dem Charme der Stadt und der umliegenden Berge und Seen kann niemand widerstehen!

Salzburg begeistert mit viel Charme, Flair, viel Natur, sauberer Luft, reinen Seen, Kunst und Kultur. Und Sportbegeisterten bietet sich eine Vielzahl von Sportmöglichkeiten.

,White CRYSTAL' verspricht Wohngefühl vom Feinsten.

Elegante Designelemente, ein grosszügiges Raumkonzept, innovative Technik, ein beheizbarer INdoor/OUTdoor -Pool, Terrassen, der alte



Baumbestand, das Gästehaus, die grosse Garage und noch weitere Highlights gestalten das Wohnen mehr als nur angenehm.

White Crystal wird für Sie errichtet! Einzigartig und mondän. Und ohne jemals aufdringlich zu wirken. Herzlich Willkommen!

Nutzfläche: 1.000qm, ca. Grundstück: 3.000gm, ca. Kaufpreis: EUR 12.700.000,-

ÖSTERREICH / SALZBURG

Luxury Living - Apartment Number 5 - Mondsee



Traumhafter Ausblick auf den See!

Apartment Number 5 besticht durch eine klare Linienführung, modernes Design und perfekte Feinabstimmung der verwendeten Materialien. Geniessen sie die Sonnenstunden auf der grossen Terrasse mit Blick auf Segelboote, Berge, ...und die kühleren Abende vor dem Kamin. Das Apartment befindet sich derzeit in Bau und wird bis August 2016 fertiggestellt. Das reizende Zentrum von Mondsee mit all seinen hübschen Cafes und Restaurants befindet sich nur 10 Gehminuten entfernt. Segeln, Golf, Ten-



nis,... alles ist in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Der Flughafen von Salzburg befindet sich nur etwa 25 Fahrminuten entfernt Herzlich Willkommen in schöner, ruhiger und sauberer Umgebung. Willkommen in Mondsee!

17

Wohnfläche: 113 gm

Terasse: 80 gm

2 Tiefgaragenplätze: EUR 50.000,-

Kaufpreis: EUR 958.000,-



SELINAImmobilien u. Projektentwicklung GmbH

Steinerbachstrasse 12 A, 5310 Mondsee, Tel.: + 43 6232 63 60, Fax: + 43 6232 63 60 43 E-Mail: andrea.saller@selina-immobilien.at www.selina-immobilien.at

ÖSTERREICH / 1190 WIEN

Renovierte Stilvilla mit 3 getrennten Wohnungen und exklus. Fitneßbereich



Originalgetreu renovierte Stilvilla mit Stuckdecken, Stilkachelöfen,alten Parkettböden und Doppelflügeltüren und 2 zusätzlichen Wohnungen und separatem Loft, großer Fitneßbereich mit Sauna, sonniger,ruhiger, südseitiger Garten mit gepflegter Terrasse und heizbarem Pool, HWB 56,99 fGEE 1,43 Obj. 9, Kaufpreis: € 2,439.000.-

Refurbished style villa with stucco ceilings, classical stoves, parquet flooring and double doors. 2 additional apartments and a separate loft, sunny, peaceful garden and pool, a fitness area. HWB 56.99 fGEE 1.43 Obj 9 Price: € 2,439.000.-

KLOSTERNEUBURG

Bieterverfahren

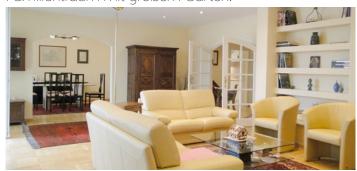


Repräsentative Villa mit separater Wohnung in herrlicher, erhöhter Südlage in Klosterneuburg am Ölberg in ruhiger Sackgasse.Nur 15 Minuten nach Wien HWB 56 fGEE 0,69 Obj. 7458 **Kaufpreis: € 1,479.000.-**

Biding process Prestigious villa with separate apartment in a beautiful, elevated south facing position in Klosterneuburg in a quiet dead-end road Just 15 minutes from Vienna Price: € 1,479.000.-

1190 WIEN

Familientraum mit großem Garten!



Familientraum mit großem Garten! Nähe Kaasgraben! Bis zu 5 Schlafzimmer, 2 Bäder und großzügiger Wohn-Essbereich mit offenem Kamin, absolut ruhig HWB 104 fGEE 2,52 Obj. 7505 **Kaufpreis: € 1,250.000.-**

This stylish and sunny apartment is located in one of the most beautiful parts of Grinzing. The apartment consits of a very big living and dining area, separate kitchen, up to 4 sleeping rooms, 2 bath- rooms and toilets. The big terrace is directly in front of the big livingroom! Two garage-lots and big storage rooms(50gm) are included. Price: € 1,250.000.-



Dr. Koch & Co GmbH Gersthofer Strasse 166, 1180 Wien Tel.: +43 1 479 15 58, Fax: +43 1 479 31 63 E-Mail: kochreal@kochreal.at, www.KOCHreal.at

1190 WIEN

Excellente, ruhige Villa mit uneinsehbarem Garten



Neubauvilla mit 5 Zimmern und separater Gästewohnung in ruhiger Sackgasse mit uneinsehbarem, sonnigem Garten mit solarbeheiztem Pool und Doppelgarage in Wiens gefragtestem Grünbezirk. Obj. 6492, HWB: 115,66 Kaufpreis € 2,180.000.-

New villa with 5 bedrooms and separate guest apartment in a quiet deadend road with unobservable, sunny garden with solar heated pool and double garage, HWB: 115,66 Price: € 2,180.000.-

SÜDLICHES NIEDERÖSTERREICH

Gediegene, ruhigste Luxusvilla mit Traumblick



Gediegene, ruhigste Luxusvilla mit unverbaubarem Traumblick - Weingarten- und Waldrandlage 500 m2 Wohnfläche, 9 Zimmer, 5 Bäder, 10.000 m² Grundstück, heizbarem Pool im gepflegten Garten mit Soundsystem, LEDanlage, Sauna, Wellnessbereich, sep. Einliegerwohnung, HWB 74 fGEE 1,26 Obj. 7513 **Kaufpreis ab € 3,990.000.**-

Luxury villa with stunning views over the vineyards dream situated high on the edge of a forest and hill top. 500 m^2 living space, 9 rooms, 5 bathrooms, sauna, spa, sep. flat. 10.000 m^2 raised plot with beautiful garden with sound ge and heatable pool. Price from: € 3,990.000.-

Einzigartiger Penthousetraum in Pötzleinsdorf!



Einzigartiger Penthousetraum in Pötzleinsdorf! Parkblick, Luxusausstattung und Privatlift direkt in die Wohnung inklusive! Großzügiger 130m² Wohnbereich mit Süd-West-Terrasse. Teilbar in 2 getrennte Wohneinheiten! Privatgarage im Haus.HWB 27 Obj. 7143 Kaufpreis:€ 2,000.000.-

Fantastic penthouseapartment near to "Pötzleinsdorfer Park" with private lift direct into the apartment and the very big 130 m² living room with sunny terrace. Up to 6 sleeping rooms and 4 bathrooms are possible. 2 parking lots and very big storage room are included. The offered price is a bid offer that starts at € 2,000.000.-. Price: € 2,000.000.-



1180 WIEN

Großzügige Biedermeierwohnung in Gersthof! Einmaliges UNIKAT!



Etage in schönem Biedermeierhaus! Komplett neu saniertes Altbaujuwel mit Loggia. Hochwertiges und riesiges Wohnesszimmer, große Bibliothek, gemütliches Schlafzimmer und elegantes Stilbad. HWB 131 Kauf/Miete Obj. 7134 Kaufpreis: € 699.000.-

Adorable old apartment on the first floor in a beautiful Biedermeier house with loggia! High quality refurbished with a huge living room, separate toilet, large library, a cozy bedroom and elegant luxury bathroom. Price: € 699.000.-

1010 WIEN

Wiens höchstes neues Citypenthouse



Citypenthouse -1 Stock über allen Nachbarhäusern- mit unverbautem Panoramablick vom Dachgarten oder den Balkonen vorm Wohnzimmer mit Wasserfall, offenem Wohnessbereich, 3 Schlafzimmern mit Bädern, großem Keller, Extras um € 900.000-- und 1-3 großen Garagen extra HWB 80,55 Obj. 7506 Kaufpreis ab € 3,380.000.-

City Penthouse -1 floor above all neighbours with free panoramic views from the roof garden or balcony in front of the living room with waterfall, open living-dining area, 3 bedrooms with bathrooms, large basement, extras by € 900.000-- and up to 3 large garages in addition. Price from: € 3,380.000.-

1130 WIEN

Bezaubernde Villa am Künialbera mit Pool



Absolut ruhig in einer exklusiven Umgebung. Großer Wohnessraum mit offenem Kamin und Ausgang in den Garten, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder und ein Studio HWB 66,80 fGEE 1,24 Obj. 7162 Kaufpreis: € 2,290.000.-

Ilmpressive south-facing architect's villa in Hietzing in an absolutely calm location! Living area: approx. 300 m². The house has 4 floors, 2 terraces, winter garden on the top floor, which is connected with the studio of 55 gm. In the garden: heated covered swimming-pool, sauna HWB: 66,8 kWh/m²a Price: € 2,290.000.-



Dr. Koch & Co GmbH

Gersthofer Strasse 166, 1180 Wien Tel.: +43 1 479 15 58, Fax: +43 1 479 31 63

E-Mail: kochreal@kochreal.at, www.KOCHreal.at

ÖSTERREICH / NEULENGBACH



Klassische Altvilla im Zentrum Neulengbachs! Neu und hochwertig ausgebaut und renoviert. 8 Zimmer und traumhafter Parkgarten mit 2 zusätzlichen Bauflächen. HWB 54,40 fGEE 0,86 Obj. 7369

Kaufpreis: € 990.000.-

Classic-historic mansion next to the city center! High class renovated house from 1880 in best location near to palace garden! The unobstructable view in this quiet and green location is priceless! Price € 990.000.-

ÖSTERREICH / 1190 WIEN

Am Altsieveringer Malerwinkel



Urige Weinhauerhäuser in Altsievering mit ruhigen, idyllischen Innenhöfen, Terrassen und Gärten! Neues Ensemble mit Garagen im Haus - Mitplanung noch möglich! Nur wenige Meter zur Bushaltestelle und dem Wienerwald HWB 48 fGEE 0,85 Obj. 7101 **Kaufpreis € 6.800.-/m²**

Rustic wine grower houses in Altsievering with quiet, beautiful courtyards, terraces and gardens! Create your own ensemble with garages in the house - changes still possible! A few meters to the bus stop and the Vienna Woods HWB 48 fGEE 0.85 Price: € 6.800.-/m2

Neu gebaute High Tech Villa



Moderne Exquisite Villa mit neuester Haustechnik ausgestattet, 390 m² Wohnfläche, 8 Zimmer, 450 m² Grundstück in Bestlage am Küniglberg HWB 15 0bj. 7265

Kaufpreis € 2,980.000.-

Modern villa with panoramic view and technically newest equipment is in the noble cottage-district Hietzing Küniglberg. Garden level: large living area, fireplace, terrace and garden with outdoor pool. Other two levels: 4 bedrooms, 2 bathrooms. The lowest floor has the wellness area. HWB: 15 kWh/m²a Price: € 2,980.000.-



19

ÖSTERREICH / TIROL / SCHEFFAU

Luxuslandhaus Nähe Hintersteinersee



Die Immobilie mit herrlichem Bergblick befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hintersteinersee. Absolute Ruhe und Erholung. Der Golfplatz und das Schigebiet Wilder Kaiser Brixental sind schnell erreichbar. Details: WFL: ca. 200 m², GST-FL: ca. 2218 m², Schwimmteich mit Badehaus, Wellnessbereich im UG vorgesehen, Doppelgarage, HWB: 58 kWh/ m²a Kaufpreis € 2.150.000.-

With magnificent views of the mountains, this property is located in close proximity to Lake Hinterstein. It is ideal for complete rest and relaxation. The golf course and the Wilder Kaiser Brixental skiing area are within easy reach. Details: Living space ca. 200m², total area ca. 2,218m², with pond suitable for swimming and bathing hut, spa facilities in the basement planned, double garage, heating requirements 58kWh/m²a. **Purchase price: 2,150,000 €**

ÖSTERREICH / TIROL / WALCHSEE Exklusiver Wohntraum in Sonnenlage



Repräsentativ und trotzdem unglaublich gemütlich hat diese Immobilie vieles zu bieten: Großes Wohnzimmer mit offenem Kamin, Landhausküche, Hausbar, Weinkeller, Hallenbad mit Wellnessbereich, Gästeapparte-

Ein Golfplatz und Schigebiete sind schnell erreichbar.

Details: WFL gesamt: ca. 500 m², GST- FL: ca.1095 m², Doppelgarage, HWB 195kWh/m²a Kaufpreis € 1,450.000.-

This typical yet unbelievably cosy property has a great deal to offer: A huge living room with an open fireplace, rustic kitchen, bar, wine cellar, indoor pool with spa facilitites, visitors' apartment.

A golf course and the skiing areas are within easy reach. Details: Overall living space ca. 500m², total area ca. 1,095m², double garage,

heating requirements 195kWh/m²a. **Purchase price: 1,450,000 €**

ÖSTERREICH / TIROL / ELLMAU

Domizil mit imposantem Kaiserblick



Die Villa liegt oberhalb vom Ortszentrum Ellmau in einer der begehrtesten Wohngegenden von Tirol. Der Golfplatz und das Skigebiet befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Im UG stehen Ihnen zusätzlich 3 sehr exklusive und hochwertig ausgestattete Appartements zur Verfügung.

Details: WFL: ca. 660 m², GST-FL: ca. 946 m², Doppelgarage, HWB: 54

kWh/m²a Kaufpreis: auf Anfrage

The mansion lies above the centre of the village of Ellmau in one of the most desirable residential areas in the Tyrol. The golf course and skiing area are in

Additional the basement also offers you 3 very exclusive and sumptuously appointed apartments.

Details: Living space ca. 660m², total area ca. 946m², double garage, heating requirements 54kWh/m²a. **Purchase price: upon request**

ÖSTERREICH / TIROL / GOING

Chalet mit Blick zum Wilden Kaiser



Dieses gemütliche Einfamilienhaus wurde im Jahr 2004 in der Nähe des berühmten Stanglwirts in Going errichtet. Der Golfplatz und das Skigebiet befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Details: WFL: ca. 68 m², GST-FL: ca. 396 m², Sauna im Freien, Keller, Ga-

rage und Carport HWB: 82,5 kWh/m²a, fGEE: 1,14 Kaufpreis € 420.000.-

Chalet with a view of the Wilder Kaiser mountain.

This cosy family home was built in 2004 close to the famous hotel Stanglwirt in Going. The golf course and skiing area are in the immediate vicinity.

Details: Living space approx. 68 m², total area: approx. 396 m², outdoor sauna, cellar, garage and carport Heating requirements: 82.5 kWh/m²a, total energy efficiency factor (fGEE): 1.14

Purchase price: 420,000 €



Raiffeisenbank Woergl Kufstein eGen Wohnen und Immobilien, A-6300 Woergl, Raiffeisenplatz 1 Tel.: +43 (5332) 7804-50216, Fax: +43 (5332) 7804-50900, E-Mail: info@rbk-immo.at, www.rbk.at

BG17 / BASLER GASSE 17 / 1230 WIEN

Individuelles Wohnen am grünen Stadtrand von Wien





Das Wohnbauprojekt mit 35 allseitig ausgerichteten Wohnungen und einem Geschäftslokal bietet großzügige Allgemeinflächen, eine eigene Tiefgarage und 73 Fahrradstellplätze. Die Tops im Erdgeschoss sind mit Eigengärten und die Dachgeschosse mit Dachgärten ausgestattet. Die ruhige Lage am Rande Wiens bietet eine wunderschöne Umgebung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarem Umfeld. Die SCS ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Mit der nahen Auffahrt zur A2 und der Endstation U6 ist man in kürzester Zeit in der City. Kaufpreis: ab € 160.500 .-

location on the outskirts of Vienna lies among magnificent surroundings, with a diverse range of leisure options in the proximity. The SCS shopping centre is just a few minutes away. With the quick access to the A2 Autobahn and the final stop of the U6 underground line, you can reach the city in next

The residential housing project, with 35 apartments facing all sides and a

business premises, offers spacious common areas, its own underground

garage and 73 bike parking spaces. The apartments on the ground floor

have their own gardens, those on the top floor have roof gardens. The quiet

Selling price from € 160.500 .-

VAMW / JOSEF FRIEDRICH PERKONIG WEG / ROSENTALER STRASSE / 9220 VELDEN

raumlage am Wörthersee







Die fantastisch gelegene Wohnanlage mit 15 Einheiten zwischen 45 m² und 115 m² besteht aus zwei getrennten Baukörpern über 3 Geschosse, die nur durch einen freistehenden Aufzug und einem überdachten Verbindungsgang mit einer Stiege verbunden sind. Jede Wohnung verfügt entweder über Garten, Balkon, Terrasse oder Dachterrasse. Im Kellergeschoss befinden sich die Tiefgarage, Technikräume und die Kellerabteile. In Spaziergangweite ist man am Westufer des Wörthersees mit all seinen Urlaubs-Highlights. Kaufpreis: ab € 166.000.-

This marvellously located housing complex with apartments sized between 45m² and 115m² consists of 2 detached 3-storied buildings. The individual structures are connected via a staircase to a freestanding elevator and a covered alley. Each apartment comes with a garden, a loggia, a terrace or a roof top terrace. The underground parking, the individual cellar compartments and the engineering rooms are situated in the basement of the buildings. A short stroll will bring you to the western shores of the Wörthersee with all its touristic highlights. Selling price from € 166.000



Haring Group Bauträger GmbH, A-1220 Wien, Doningasse 12, Stiege 1 | 2. OG | Top 05 Tel.: +43-1-20 35 700, Mail: verkauf@haring-group.at Web: www.haring-group.at

Bad Ischl - Neubauwohnung im Zentrum von Bad Ischl









Angeboten wird eine neu errichtete, moderne Eigentumswohnung, die ihresgleichen sucht. Mit dem Lift direkt in Ihre Wohnung, 3 Meter Raumhöhen, großzügiges offenes Wohnen, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Carports, Top Ausstattung und Sonne den ganzen Tag. Nur ein paar Vorteile, die Ihnen diese Immobilie bietet. Das Gebäude wurde an der Traun Positionierung, dadurch besteht eine ideale Sonneneinstrahlung in der gesamten Wohnung, den ganzen Tag.

Die Wohnung bietet Ihnen großzügige, modern offene Raumverhältnisse auf einer Fläche von rd. 130 m² (zuzüglich 57 m² Balkonterrasse u. gr. Kellerraum). Angeboten um € 598.000,-- HWB 21,8, Kat. A



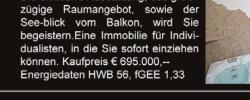
bilien Verkauf/Ankauf, Beratung,

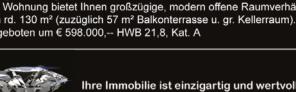
Traunkirchen - Exklusives Domizil am Traunsee











Ihre Immobilie ist einzigartig und wertvoll. Zu wertvoll für riskante Selbstversuche. Schließlich geht es beim Verkauf einer Immobilie um viel Geld. Ihr Geld. Darum gleich zum Profi!

www.schmied-immobilien.at

AUSTRIA / SALZBURG / NONNTAL-THUMEGG "VILLA LEOPOLD"

Tolles Penthouse im Herzen von Salzburg/Franz-Gruber - Str. 16







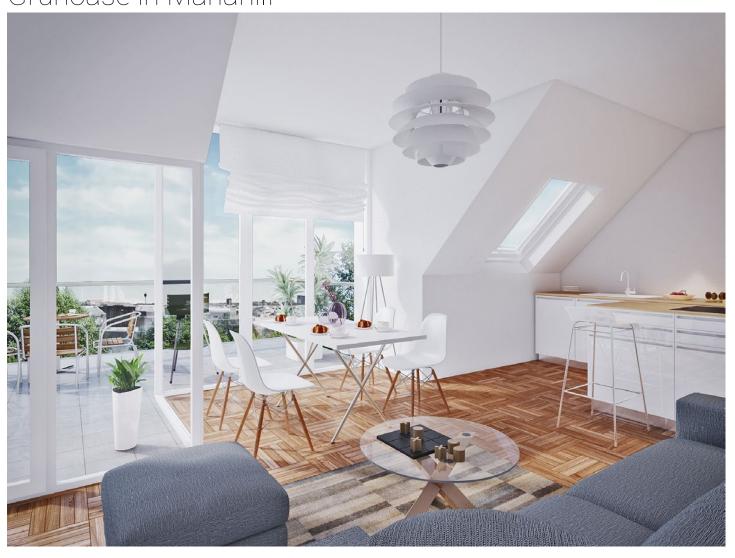
Höchster Komfort, stilvolles Ambiente und private Atmosphäre auf ca. 123 gm Wohnfläche und luxuriösen Terrassen. Die "Villa Leopold" ist in bester Lage Salzburgs und offeriert die perfekte Balance zwischen Natur und urbaner Vita. Die Altstadt bietet Weltkulturformat, exklusive Geschäfte und Restaurants. Erstbezug!

Kaufpreis: € 1.264.000,00



Hans Myslik GmbH Adolf-Schemel-Str. 23 • 5020 Salzburg Tel.: +43 662 82 5682-35, E-Mail: verkauf@myslik.com, www.myslik.com

ÖSTERREICH / WIEN / MARIAHILF Grünoase in Mariahilf









23

Mitten im trendigen Bezirk Mariahilf, in umittelbarer Nähe zur Fußgängerzone Mariahilferstraße, entstehen luxuriöse Dachgeschoß - Wohnungen (88m² - 111m²) Wohnfläche) sowie generalsanierte Altbauwohnungen (87m² - 93m²) in einer bezaubernden Stil-Altbauliegenschaft. Die Dachgeschoßwohnungen bieten einen herrlichen Parkblick sowie großzügige Terrassenflächen von bis zu 170m². Die Altbauwohnungen verfügen über Balkone von bis zu 17m². Es wird eine begueme, hauseigene Garage errichtet. Die Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung und zeichnen sich durch moderne Planung aus. Kaufpreis: auf Anfrage

In the centre of the trendy district Mariahilf ,in immediate vicinity of the pedestrian-zone Mariahilferstraße, luxury attic apartments (88m²-111m²) and renewed old-building apartments (87m² - 93m²) are beeing created in a fascinating house. The attic apartments provide a delicious park-view as well as generous terraces up to 170m². The classic apartments offer balconies up to 17m². Comfortable in-house garage available. The apartments provide high quality configuration and are charactarised by modern planning.

Price: on request



Serrat Immobilien Gruppe Tivoligasse 3 1120 Wien тел.: 0043-676-5348385, e-mail: office@serrat.at, www.serrat.at



Hendrich Real Estate GmbH Mag. Evelyn Hendrich, MSc

Geschäftsführende Gesellschafterin Tel.: +43 664 1600 118 www.hendrichrealestate.com



RARITÄT IN DÖBLING





In einem der begehrtesten Villenviertel des 19. Bezirks liegen die nahezu flachen Grundstücke, die gemeinsam ein bestens geformtes Rechteck bilden. Bereits von der ersten Wohnebene bietet sich ein schöner Blick über Wien. Eine Gesamtnutzfläche von ca. 1.600 m² kann erzielt werden. Im SWW- und G-Gebiet erweitern ca. 320 m² Altbestände die baulichen Möglichkeiten.

Nutzfläche: ca. ca. $1.600 \text{ m}^2 + 320 \text{ m}^2$ Grundfläche: ca. 5.445 m^2

Kaufpreis: auf Anfrage

DACHTERRASSENWOHNUNG MIT RATHAUSBLICK



Die lichtdurchflutete Dachterrassenwohnung mit modernster Bestausstattung liegt in fußläufiger Nähe zur Innenstadt. Sie bietet einen offenen Wohnsalon mit Kamin, eine großzügige Wohnküche überfließend auf eine Terrasse und zwei Schlafzimmer mit Bädern auf einer Ebene. Ein zweiter Wohnbereich mit Terrasse und ein drittes Schlafzimmer mit Bad befinden sich auf der oberen Etage.

Wohnfläche: ca. 220 m² + 42 m² Terrassen

Nutzfläche: ca. 270 m²

Energiedaten: HWB 40,43 kWh/m².a

Kaufpreis: 1.790.000 Euro inkl. Garagenplatz

GARTENPARADIES IN PENZING

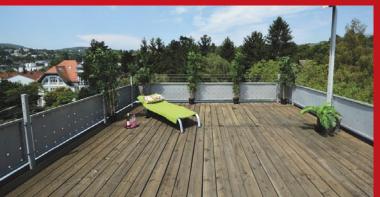


Die in Grünruhelage errichtete Doppelhaushälfte zeichnet sich durch ein offenes Wohnkonzept mit sonnigem, modernem Ambiente aus. Der Wohn-/Essbereich fließt in den idyllischen Garten mit zwei Terrassen und einem Pool über. Drei Schlafzimmer mit zwei Bädern, eine begehbaren Garderobe, ein Büro, eine Diele, ein großer Hobbyraum, eine Garage und ein Stellplatz komplettieren das Angebot.

Wohnfläche: ca. 232 m²
Nutzfläche: ca. 250 m²
Grundfläche: ca. 365 m²
Energiedaten: HUB 81,60 kWh/m².a
Kaufpreis: 995.000 Euro

PENTHOUSE IN DÖBLING





Das Zentrum des exklusiven Penthouses ist der großzügige Wohnsalon mit offenem Kamin und Bibliothek sowie der angeschlossene Speise- und Küchenbereich. Es ist auf zwei Ebenen mit fünf Schlafzimmern, drei Bädern, einer Galerie, Terrassen sowie einer prachtvollen Dachterrasse ausgestattet. Es wurde 2001 mit höchsten Wohnkomfort erbaut, der sich auch in drei Garagenplätzen äußert.

Wohnfläche: ca. 302,19 m²
Nutzfläche: ca. 464,16 m²
Energiedaten: HWB 49 kWh/m².a
Kaufpreis: 3.500.000 Euro

IDYLLISCHES LANDGUT NAHE VENEDIG



Das idyllische Landgut mit 5,6 ha Wein, Wiese, Wald und Olivenhain liegt besonders schön südlich ausgerichtet im Prosecco-Gebiet. Es erwartet Sie ein 2002 komplett saniertes Landhaus mit Wohnsalon, Wohnküche, zwei Suiten, Bibliothek und Büro sowie ein Nebengebäude mit zwei Gästeappartements und originalem Weinkeller. Im Weingarten werden Prosecco-D.O.C.G.-Trauben geerntet.

Wohnfläche: ca. 260 m² (Landhaus)

ca. 100 m² (Gästehaus)

Nutzfläche: ca. 410 m²
Grundfläche: ca. 5,6 ha
Kaufpreis: 1.395.000 Euro

BEBAUTES GRUNDSTÜCK IN KITZBÜHEL



Das prachtvolle Grundstück am Schwarzsee liegt erhaben nach SW ausgerichtet mit Blick auf die herrliche Berglandschaft. Das 1962 errichtete Wohnhaus (ohne Berechnung) bietet ca. 480 m² Nutzfläche auf drei Ebenen. Neben einer weitläufigen Einfahrt umsäumen eine wundervolle Gartenanlage mit Altbaumbestand, ein schöner Poolbereich und eine ausladende Terrasse das ideal platzierte Haus.

Grundfläche: ca. 3.118 m²
Baufläche: ca. 285 m²
Kaufpreis: auf Anfrage

WIEN-KITZBÜHEL-BERLIN M. MAUTHNER REAL ESTATE

Deutschland, Düsseldorf am Rhein - Parkpalais



In einer der begehrtesten Wohnlagen von Düsseldorf in Oberkassel entsteht dieses luxuriöse Apartmenthaus mit achtzehn Wohnung in exklusiver Ausstattung zwischen 200m² und 400m² Wohnfläche auf einer Ebene

ÖSTERREICH/ 1190 WIEN, SIEVERING Penthouse mit Wienblick



ÖSTERREICH/ 1190 WIEN Villenbau Grund in Grinzing



Penthouse mit Wienblick, 175m² Wohnfläche auf zwei Ebenen, moderne exklusive Ausstattung, Tiefgarage, Erstbezug 1100 m² Repräsentatives Villenbaugrundstück, eben, baugenehmigt für eine Einfamilienvilla mit ca. 600m² Nutzfläche, In- und Outdoorpool und 2 Garagen

M.MAUTHNER IMMOBILIEN TREUHAND GES.M.B.H. 1010, Wien Tel. 01/513 38 26, Fax DW 15 office@mauthner-immobilien.at, www.mauthner-immobilien.at

ÖSTERREICH / ST. GILGEN AM WOLFGANGSEE

"Seepanorama" in St. Gilgen - Baufertigstellung Ende 2015!









Bis Ende des Jahres 2015 entsteht in leichter Hanglage, nur wenige Gehminuten vom historischen Ortskern von St. Gilgen entfernt, ein Wohnhaus mit elf exklusiven und individuellen Wohneinheiten (70 bis 150 gm Wohnfläche), die sich vor allem durch die Niedrigstenergiebauweise

Das "Seepanorama" in der Helenenstraße überzeugt durch das Gesamtkonzept und bietet Bestlage, Erdgeschoss-Wohnungen mit Garten, Einheiten mit großzügigen Terrassen und Penthouse-Wohnungen mit barrierefreien Aufzügen, atemberaubender Aussicht und Tiefgarage mit abschliessbaren VIP-Bereichen. Nur mehr 3 Wohnungen verfügbar.

Die einzelnen Wohnungen sind durch die räumliche Abtrennung zueinander fast wie kleine Einfamilienhäuser; gerade die Penthouse-Wohnungen mit den fließenden Übergängen von den Terrassen zu den Räumen werden richtig spektakulär. HWB 17 (Copyright Fotos: WTG) Kaufpreise ab € 300.000,-



Viste Immobilien - Sigrun Kogler, Ansprechpartner: Fr. Sigrun Kogler Holzhauserweg 12, 5112 Lamprechtshausen Tel. & Fax: +43 6274 60165, Mobil.: +43 664 4466456 E-Mail: kogler@viste-immobilien.at, www.viste-immobilien.at

IMMOBILIEN AUS DER GANZEN WELT 27

Skihüttenzauber | Kreischberg Austria | Ski-Lodge Magic











Marianna Perterer Fon: +43 662 - 880 213 info@perterer-immobilien.at

ÖSTERREICH / NÄHE WIEN

Exklusiver Villentraum in der idyllischen Hinterbrühl!









Bei dieser prachtvollen Liegenschaft wurde sehr auf offene Strukturen, Glas und Licht, sowie auf die nachhaltige Bauweise geachtet.

Die loftartige offene Wohnfläche von 280m² bietet 5 Zimmer, einen 2 stöckigen Wintergarten, Balkone, 1 Küche, 2 Bäder, 4 WCs, sowie ein Wellnessareal mit Sauna/Whirlpool/Dampfbad, alles mit bester Ausstattung. Eine kleine, separat zugängliche Wohnung steht ebenso für Besuch, Personal oder Kinder zur

Der parkähnliche Garten mit Pavillon & Schwimmbiotop ist eine Oase der Erholung.

Das gesamte Grundstück von ca. 1.360m² ermöglicht, durch die leichte Hanglage, eine wunderschöne Aussicht.

Die Lage am Ende einer Sackgasse, ist der absolute Garant für Ihre Privatsphäre!

Kaufpreis: € 1.190.000,-



ÖRAG-Immobilien Vermittlungsgesellschaft m.b.H. Frau Nicole Gruber

Mobil: +0043/664 3819401, **E-mail:** gruber@oerag.at www.oerag.at

Wohnen im schönsten Wien.

Exklusive freifinanzierte Dachgeschoß-Eigentumswohnung











Beste Wohn- und Lebensqualität in wunderschöner Grünlage! 23., Rudolf-Waisenhorn-Gasse 33 & 33A

- 5 Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit großzügigen Freiflächen
- HWB 31 kWh/m².a
- 201 m² Wohnfläche, 13 m² Loggia und 19 m² Terrasse
- Hochwertige Ausstattung
- Hauseigene Tiefgarage
- Perfekte Infrastruktur für Einkäufe, Schulen und Kindergärten
- Zahlreiche Freizeit-, Sport- und Erholungsmöglichkeiten im nahegelegenen Wienerwald
- Bezugsfertig

Direkt vom Bauträger!



Informieren Sie sich über unser vielfältiges Wohnungsangebot unter WWW.GTWGG.Gt damit auch Ihre Wohnträume bald in Erfüllung gehen.

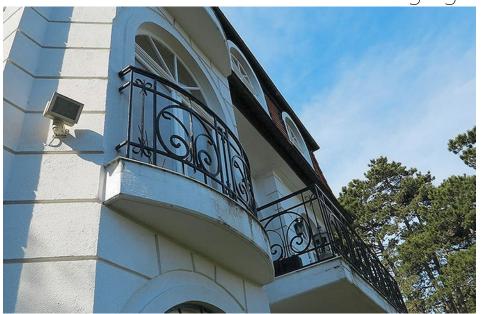
ARWAG Immobilientreuhand GesmbH

A-1030 Wien, Würtzlerstraße 15
Tel: +43 (0)1 79 700-124 | E-mail: elisabeth.bruckner@arwag.at



ÖSTERREICH / NIEDERÖSTERREICH / PERCHTOLDSDORF

Charmante Villa in exklusiver Hanglage







Exklusive sonnendurchflutete Liegenschaft mit wunderschönem unbebaubaren Fernblick in absoluter Ruhelage, großzügige und offene Bauweise, Wohnfläche ca. 400 m² verteilt auf 4 Ebenen - 6 Zimmer, 3 Bäder, 4 WC, 3 Balkone, 1 Terrasse - 2 Garagenplätze, Indoor-Swimmingpool, stilvoller Weinkeller, offener Kamin, Fußbodenheizung, Vorbereitungen für Lifteinbau vorhanden Kaufpreis: € 1.980.000,-

ÖSTERREICH / NIEDERÖSTERREICH / BAD VÖSLAU

Exklusive Villa mit traumhaftem Fernblick







Extravagante Liegenschaft mit ca. 2421 m² großem Grund in repräsentativer Grünruhelage, sonnige Hanglage verteilt auf drei Ebenen, Wohnfläche ca. 487 m² - 7 Zimmer, 3 Bäder, 4 WC's, 5 Terrassen, exklusive Inneneinrichtung, Verwendung von hochwertigen Materiealien, top moderne Haustechnik, 2 Garagenplätze, automatisches Tor, Alarmanlage, Indoor Pool und Lift **Kaufpreis: € 2.700.000,-**



APPLER GROUP KG - IMMOBILIEN

Elisabeth Appler Triester Straße 10/3/342, 2351 Wr. Neudorf bei Wien Tel: +43 (0)2236/ 865 168, Fax: +43 (0)2236/ 865 168-10 Mobil: +43 (0)664/8873 7000, E-Mail: office@appler.at www.appler.at

IMMOBILIEN AUS DER GANZEN WELT 31

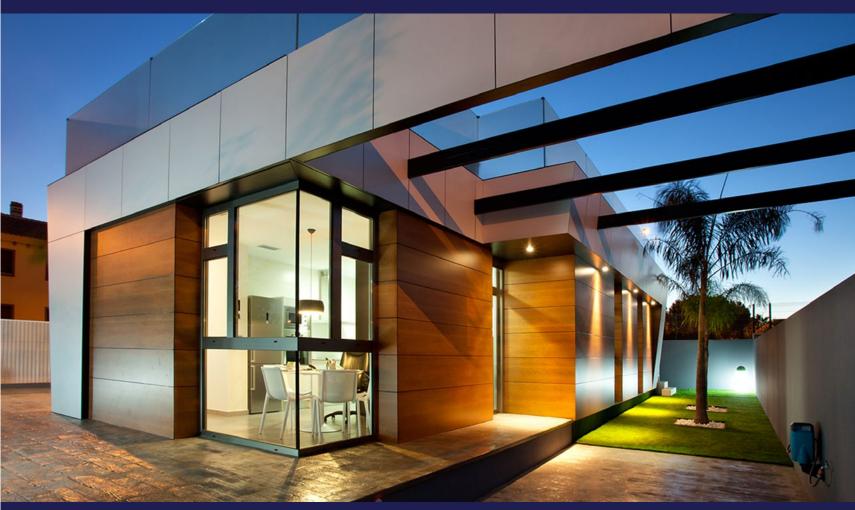




- COSTA BLANCA аь 239.735€*







DER BESTE IMMOBILIENMAKLER AM UFER DER COSTA BLANCA

IMMOBILIENVERKAUF

DIENSTLEISTUNGEN NACH DEM KAUF VON IMMOBILIEN

JURISTISCHE DIENSTLEISTUNGEN

KURZFRISTIGE UND LANGFRISTIGE VERMIETUNG VON WOHNUNGEN UND VILLEN

AUTOS, LIMOUSINEN UND YACHTEN MIETEN

FLUGTICKETS UND HOTELS BUCHEN, REISEN ORGANISIEREN, TRANSFERS

ÜBERSETZUNGSDIENSTLEISTUNGEN

REPARATURDIENSTLEISTUNGEN ALLER ART

BAU VON HÄUSERN UND POOLS AUF BESTELLUNG



Spanische Immobilien mit Premium Klasse. Seit 1999.
www.activainvestment.com

16.781.450 RUB (1/70)

Spanien, 03181 Torrevieja, Akaretosstraße 3, 2. Etage, Tel.: (+34) 966 444 005

Russland, 119180 Moskau, Golutvinskistraße 3., Haus Nr. 10, Gehäuse Nr. 6, Büro Nr. 55, Telefon: +7 (499) 575-03-36

www.absolutproperties.com

WIR VERWIRKLICHEN IHRE TRÄUME!

LUXUSIMMOBILIEN IN SPANIEN AN DER KÜSTE IN COSTA BLANCA JAVEYA, DENIA, MALLORCA, CALPE, ALTEA Partida Madrigueres, 19-A, Denia (Alicante), España +34 606896188, + 34 966239324 www.spanish-home.ru info@spanish-home.ru



IHR TRAUM ZUHAUSE

IN COSTA BLANCA

IMMOBILIENAGENTUR EDEN VILLAS SPAIN BIETET IHNEN VILLEN, DIE IHREN GEHOBENEN UND AUßERGEWÖHNLICHEN WÜNSCHEN ERFÜLLEN. SIE FINDEN UNSERE IMMOBILIEN IN EINER DER SCHÖNESTEN REGIONEN IN SPANIEN - COSTA BLANCA.









LUXURY MOMENTS · LUXURY LIFE Mallorca · Spanien









tel: (0034) 965 439 663, mobile: (0034) 616 176 033, fax: (0034) 965 439 663, e-mail: info@edenvillasspain.com www.edenvillasspain.com



Wohnen im Paradies...

Living in Paradise...
Andorra ANDORRA

IHRE RESIDENZ IN ANDORRA, WIR HELFEN IHNEN MIT DER DOKUMENTATION

Bewertung und Investitionsmanagement • Projekt - und Finanzmanagement Technische und wirtschaftliche Analyse und Bewertung • Maklergeschäft



ERSTBEZUG

Luxus – Neubauhaus, 200 m 2 – 346 m 2 Wohnfläche mit wunderschönem Bergblick! Sie könnten das Projekt nach Ihrer eigenen Wunsch modifizieren. Dieses Traumhaus befindet sich in einer der exklusivsten Lagen von Andorra.

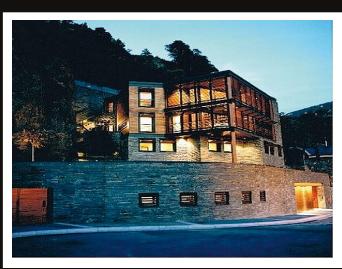
NEW HOUSE DEVELOPMENTS

Luxury – new construction: 200 m^2 to 346 m^2 , with spectacular mountain views. Possibility to modify the project specifically to your needs. Your dream home in the most exclusive area of Andorra.



YOUR NEXT RESIDENCE IN ANDORRA, WE WILL HELP WITH THE PAPERWORK

Assessment and investment management • Project and financial management Feasibility analysis and evaluations • Brokerage



EXKLUSIVE VILLA

Baugrundstück: 945 m². Diese exklusive Villa bietet Ihnen einen wunderbaren Stadtblick, 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Garage - 213 m². Diese sonnige Boutique Traumvilla liegt in der wohl luxuriösen Lage von Andorra.

EXCLUSIVE MANSION

Built area of 945 m^2 , with outstanding city views. 5 bedrooms, 6 bathrooms, 213 m^2 garage. Your sunny boutique dream home in the most luxurious area of Andorra.



Family Office Real Estate

00376 - 805300

Avinguda Carlemany, Numero 55, local, Escaldes, Principat Andorra http://www.rolsimmobiliaria.com | rolsimmobiliaria@gmail.com



FRANKREICH / THÉOULE-SUR-MER

Typisch provenzalische Villa mit Pool







Delightful villa with an area of 280 m² in a closed elite estate, located above the port. The infinity pool enjoys a fantastic panoramic sea view over the bay

of Cannes. There is a living room of 70 m², 4 bedrooms, 4 bathrooms + a

small room in a tower which can be used as an office or fifth bedroom. Lots

of vast terraces. All the rooms are of very comfortable size. REF. LF295.

Wunderschöne Villa mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Grundstücksfläche beträgt 280m². Sie können von dem Swimmingpool den atemberaubenden Meerblick über die Bucht von Cannes genießen. 70m² Wohnfläche: 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein kleines Dachzimmer, die Sie als Büroraum oder ein weiteres Schlafzimmer benutzen können. Geräumige Zimmer. Große Terrassen. Ref. LF295

Kaufpreis: € 3.500.000,-

AGENCE de la POSTE

Agence de la Poste

571,avenue de Cannes, $06210\,\mathrm{Mandelieu},\;\mathrm{FRANKREICH}$

Tel.: +33 (0)4 93 49 50 00, Fax: +33 (0)4 92 97 54 93

E-Mail: l.frost@agencedelaposte.net, www.agencedelaposte.net

IMMOBILIEN AUS DER GANZEN WELT

Price: € 3,500,000

FRANKREICH / ÈZE

Exklusives Objekt- moderne Villa, nur 10 Minuten von Monaco











Moderne prachtvolle Villa auf 3 Ebenen mit atemberaubendem Rundumblick über das herrliche Dorf Èze, Cap Ferrat, Cap de Nice, Bay of Angels, Cap d'Antibes, die Îles de Lérins und Saint-Tropez. Die Villa verfügt über wunderschöne Räume: 5 Schlafzimmer mit Zugang zum eigenen Badezimmer; Poolhaus mit voll ausgestatteter Küche; zwei separate Eingänge mit automatischem Zufahrtstor; 6-7 Parkplätze. **Kaufpreis: auf Anfrage**

Magnificent property in modern style benefiting from the exceptional panorama of the picturesque Eze-Village, Cap Ferrat, Cap de Nice, Bay of Angels, Cap d'Antibes, the Lerins islands and even Saint-Tropez's area. On 3 levels, this villa offers a beautiful living space and 5 bedrooms each with a bathroom or a shower room. Marvellous pool house with fully fitted summer kitchen, 2 separate accesses with electrical gates and 6-7 parking places in total. **Price: on request**





1330, boulevard Napoléon III, Pont Saint-Jean, 06230 Villefranche-sur-Mer, FRANCE Tel.: +33(0)4 93 88 99 99

E-Mail: mougins@michaelzingraf.com, www.michaelzingraf.com

FRANKREICH / ÈZE

Exklusives Objekt-Penthaus im Zentrum von Croisette











La Croisette Zentrum – Penthaus- Alleinvermittlungsauftrag. Diese einzigartige Immobilie im Croisette Zentrum befindet sich in einer der renommiertesten Wohnanlagen in Cannes. Diese ausgezeichnete 168 m² Wohnung mit herrlichem Blick über Cannes verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine große voll ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Bad, enorme 157 m² Terasse und Garage für 4 Autos.

CENTRE CROISETTE - PENTHOUSE SOLE AGENT

Rare, at the heart of the Croisette, in one of the most prestigious secured residence, superb corner apartment of 168 sqm, very bright with a panoramic sea view on all the bay of Cannes. It is composed of a large corner living room, a vast fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, one shower room, a huge terrace of 157 sqm and 4 garages. Concierge.

39

Price: on request



Kaufpreis: auf Anfrage



1330, boulevard Napoléon III, Pont Saint-Jean, 06230 Villefranche-sur-Mer, FRANCE Tel.: +33(0)4 93 88 99 99

E-Mail: mougins@michaelzingraf.com, www.michaelzingraf.com







- VUE MER ET MONTAGNES
- CUISINE ET SALLE DE BAINS ÉQUIPÉES
 AVEC DES MATÉRIAUX LUXUEUX
- Double garage et caves
- ASCENSEUR AVEC ACCÉS PRIVATII
- CLASSÉ ÉNERGIE : C. GES :B

Prix : 3 700 000 €*



UN PENTHOUSE EXCEPTIONNEL POUR GOÛTER À L'ART DE VIVRE DU CAP D'ANTIBES

Cet appartement duplex 5 pièces de 240 m² habitables et sa terrasse paysagée de plus de 340 m² avec jacuzzi est un produit unique.

Magnifiquement rénové, il jouit d'une situation très privilégiée : à l'orée du Cap d'Antibes, à deux pas des plages de sable et des commerces, au calme absolu.

Bureau de vente :

6-8 av. du Bosquet - ANTIBES

T. 04 93 65 74 04 - lemadras@francohollandaise.com



www.francohollandaise.com

DÉCOUVREZ 3 RÉALISATIONS SIGNÉES GROUPE FRANCO-HOLLANSAISE



E SYRACUSE

Résidence de standing à 100 m. du Port Vauban et du Vieil Antibes. 25 appartements très spacieux, du 2 au 4 p., bénéficiant tous de profondes terrasses ensoleillées. Ex.: 2 p.-41 m² + 21 m²

de terrasse - 275 000€*

Bureau de vente : 15 av. Mirabeau ANTIBES - T. 04 93 67 31 57 syracuse@francohollandaise.com



LES HAUTS DE TANNARONI

Plus que 4 appartements à la vente dans cette résidence de charme, à Tanneron (Est Var) et à 15 mn de Mandelieu.
Les + : cuisine aménagée, frais de notaire réduit, BBC, Livraison immédiate. Ex : 3 p. - 66 m² + terrasse 8 m² + 2 pkg 239 000 € - 209 000 €*

Bureau de vente : Chemin de la Grille TANNERON - T. 04 93 70 68 56 h.tannaroni@francohollandaise.com



MAY FLOWER

25 appartements style loft, très spacieux du 2 p. au 4 p. à Antibes, au coeur du quartier de l'Ilette. Cuisine et salle de bain aménagées, climatisation, garage sous-sol, prestations haut de gamme. Ex.: 3 p. - 88 m² - 580 000 €*

Bureau de vente : 10 Bd. Maréchal Leclerc - ANTIBES T. 04 93 33 62 70 - mayflower@francohollandaise.com

LE GROUPE FRANCO-HOLLANDAISE

- + de 4 000 logements réalisés
- + de 23 collaborateurs à votre service

Un promoteur constructeur de premier plan sur la Côte d'Azur

Activités principales : construction, promotio et commercialisation Directeur général : Antoon Van Luijk

Partenaires bancaires : BPCA / Caisse d'Epargne BUREAU DU PROMOTEUR:

10 Bd M³¹ Leclerc - ANTIBES
Tél. +33 (0)4 92 90 70 30

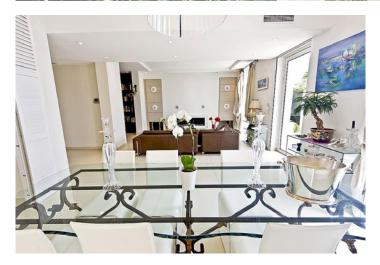
Siège social:

22 Bd Maréchal Leclerc
CS 9004 - 06605 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 92 38 17 50

FRANKREICH / NICE / CIMIEZ

CASTOR – Ein Schmuck aus der Belle Époque









Hotel particulier facing the sea built in 1899/1900. One of the French Riviera's historic monuments. Garden level: Vast living room with an office and dining room opening out to a terrace with a southern exposure and a garden. Modern fitted kitchen opening into a veranda. First level: Huge master suite with a balcony overlooking the sea, dressing room and bathroom. Further bedroom with its own bathroom. Panoramic roof-terrace with Jaccuzi (90 m²). Living space: 160 m², Land: 200 m².

Price: on reques

haussmann

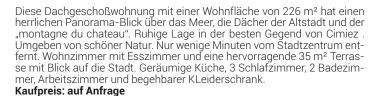
- 1) 38, Boulevard Marinoni, 06310 Beaulieu sur Mer, Tel.: +33 (0)4 83 84 84 84 2) 10/12, Quai Papacino, 06300 Nice Port, Tel.: +33 (0)4 92 00 49 49
- E-Mail: contact@haussmanninternational.com, www.haussmanninternational.com

FRANKREICH / NICE

A RAMURE – Dachgeschoß in dem prachtvollen Belle Époque







The complete top floor with 226 m² of living space and a superb panorama over the rooftops of the old town, the 'montagne du chateau and the sea. Calmly located in the best neighborhood of Cimiez and surrounded by parasol pine trees the property is only a few minutes walk from the town centre. The living room with dining room ensuite opens onto a superb 35 m² terrace which dominates to the town. Vast family style kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a study and walk-in dressing room.



1) 38, Boulevard Marinoni, 06310 Beaulieu sur Mer, Tel.: +33 (0)4 83 84 84 84 2) 10/12, Quai Papacino, 06300 Nice Port, Tel.: +33 (0)4 92 00 49 49

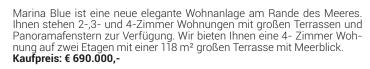
E-Mail: contact@haussmanninternational.com, www.haussmanninternational.com

FRANKREICH / VILLENEUVE-LOUBET

Marina Blue









Marina Blue is a new elegant residence on the edge of the sea, offering 2, 3 and 4 bedroom apartments with large terraces and panoramic windows. On your attention is a 4 bedroom apartment on two floors with a spacious and sunny 118 m² terrace with sea view. **Price:** € **690,000**



DREAMHOME International Real Estate

14, Avenue Jean Médecin, 6000 Nice, FRANKREICH Tel.: +33 761 902 112

E-Mail: info@dreamhome.fr, www.dreamhome.fr

FRANKREICH / ANTIBES

Allia Garden







Diese Wohnanlage befindet sich mitten in einem wunderschönen Park und besteht aus 28 Wohnungen auf vier Etagen. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gärten mit einer Fläche von 73 bis 130 m². Die Wohnungen auf den obersten Etagen genießen einen herrlichen Meerblick.

Kaufpreis: ab € 150.000,-

This residence is located in a beautiful park and consists of 28 apartments on four floors. All apartments have spacious terraces. The ground floor apartments have private gardens with an area of 73 to 130 m². The Apartments on the top floors enjoy panoramic sea view.

Price: from € 150,000

MANTON

Intercontinental







Dieses Projekt sieht die Sanierung eines bestehenden Gebäudes im Zentrum von Menton, sowie den Bau eines neuen Gebäudes auf 7 Stockwerke vor. Die Wohnungen im ersten Stockwerk des neuen Gebäudes verfügen über private Gärten. Es gibt Kellerraum und Tiefgarage auf vier Ebenen. Vorgesehen ist die Errichtung von grünen Flächen und einem Swippingen gel





DREAMHOME International Real Estate

14, Avenue Jean Médecin, 6000 Nice, FRANKREICH Tel.: +33 761 902 112

E-Mail: info@dreamhome.fr, www.dreamhome.fr

FRANKREICH / ANTIBES

Privathaus







Ein 450 m² großes Haus auf einem Grundstück von 2000 m². Besteht aus 7 Zummern mit Meerblick und südwestlicher Lage. Es gibt einer große Swimmingpool und automatische Bewässerungsanlage. Es gibt ein Haus für das Wartungspersonal eine Garage...

Kaufpreis: € 5.500.000,-

On your attention is a 450 m² house on a plot of 2000 m². The house consists of 7 rooms with sea view. There is a large swimming pool and automatic watering system. Furthermore, there is a house for the maintenance

Price: € 5,500,000

ANTIBES

Luxusvilla







Diese Luxusvilla mit Swimmingpool hat eine Wohnfläche von 200 m² und besteht aus 5 Schlafzimmern. Das Grundstück ist mit einer Fläche von 2150 m². Grüne Flächen mit automatischem Bewässerungssystem. Es gibt separate Räumlichkeiten für das Wartungspersonal. Die Villa befindet sich in der Nähe von schönen Stränden und dem legendären Hotel Eden Roc, in dem seit Jahren berühmte Persönlichkeiten übernachten. Kaufpreis: € 3.800.000,-

This luxury villa with swimming pool has a living space of 200 m² and consists of 5 bedrooms. The 2150 m² plot has an automatic irrigation system. There are separate facilities for the maintenance personnel. The villa is located close to beautiful beaches and the legendary Eden Roc Hotel, where

Price: € 3,800,000



DREAMHOME International Real Estate 14, Avenue Jean Médecin, 6000 Nice, FRANKREICH Tel.: +33 761 902 112

E-Mail: info@dreamhome.fr, www.dreamhome.fr

FRANKREICH / BEAUSOLEIL

Exklusive Penthouse-Wohnung



Exklusive 103 m² Penthouse-Wohnung mit spektakulärem Blick auf Monaco. Die Wohnung besteht aus 4 Zimmern: drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und zwei Badezimmer. Dazu noch eine schöne 7,75 m² Terrasse und ein großzügiger Garten in der letzten Etage mit einer Fläche von 127,5 m². Kaufpreis: € 795.000,-

Exclusive 103 m² penthouse with a spectacular view of Monaco. This Penthouse offers 4 rooms: three bedrooms, a living room and two bathrooms. Furthermore it has a splendid 7,75 m². terrace and a generous 127,5 m² garden on the top floor. Price: € 795,000

NICE

Moderne Penthouse-Wohnung



Hochwertige 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung im Herzen von Nizza. Schöne 26 m² Terrasse mit Blick auf einen Garten. Die Wohnfläche beträgt 139 m². Moderne Architektur. Die Penthouse-Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, Badezimmer und privaten Parkplatz. Genießen Sie die Ruhe!

Kaufpreis: € 895.000,-

High-class 4-bedroom apartment in the heart of Nice with beautiful 26 m² terrace overlooking a garden. The living area is 139 m². Modern architecture and high-quality finishes. The penthouse consists of 3 bedrooms, living room, fully equipped kitchen, bathroom and private parking. Enjoy the peace and quiet! Price: € 895,000

NICE

Schöne 2-Zimmer-Wohnung



Diese schöne helle 2-Zimmer-Wohnung hat eigener 22 m² Garten und eine 7 m² Terrasse mit atemberaubendem Blick. Die Wohnfläche beträgt 31 m². Die Wohnung ist Schallisoliert und verfügt über Klimaanlage. Gute Investitionsmöglichkeit. Die Wohnung ist bis 2014 vermietet.

Kaufpreis: € 190.000,-

This bright and beautiful 2-bedroom apartment has its own 22 m² garden and a 7 m² terrace with breathtaking view. The living area is 31 m². The apartment is soundproof and equipped with air conditioning. Good investment opportunity. The apartment is rented until 2014. Price: € 190,000

NICE

Elegante 1-Zimmer-Wohnung



Nur 50 m vom Meer und 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Nahe allen Annehmlichkeiten. Ausgezeichneter Infrastruktur. Wohnfläche - 45 m². Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage einer Wohnanlage, die im Jahr 2006 gebaut wurde. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, getrennter Küche, einem geräumigen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, separatem WC und einer bezaubernden Terrasse. **Kaufpreis: € 170.000,-**

Only 50 m from the sea and 10 minutes from the city center. Close to all amenities and with great infrastructure. Living area – 45 m². Located on the second floor of a residential building, build in 2006. The apartment consists of an entrance, separate kitchen, spacious living 7000, bedroom, between property building and property and propert bathroom, separate toilet and charming terrace. **Price**: € 170,000



DREAMHOME International Real Estate 14, Avenue Jean Médecin, 6000 Nice, FRANKREICH Tel.: +33 761 902 112

E-Mail: info@dreamhome.fr, www.dreamhome.fr







Immobilien in

der Schweiz



Dienstleistungen

- KAUF-VERKAUF VON IMMOBILIEN:
 - WOHNIMMOBILIEN GEWERBEIMMOBILIEN FERIENIMMOBILIEN
- BEGLEITUNG WÄHREND DER GESCHÄFTSABWICKLUNG
- RECHTSBERATUNG
- KOSTENLOSE BERATUNG
- PLANUNG UND EINRICHTUNG DER WOHNUNG NACH KUNDENWUNSCH

Irina Liberova Immobilienmaklerin

+ 41 79 339 30 05 irynaliberova@gmail.com www.liberova-immobilien.com LIBEROVA IMMOBILIEN



ITALIEN / SANREMO

Luxus-Penthauswohnung mit traumhaftem Meerblick



Diese Wohnung ist mit einer Wohnfläche von 120 m² und 20m² Terrasse mit Rundumblick aufs Meer. Die Wohnung besteht aus: Eingangsbereich, großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Schlafzimmer mit Französischen Fenstern und Badezimmer, Arbeitszimmer, begehbarem Kleiderschrank, 2 Gästezimmern mit Bad en Suite (eine aus Marmor, die andere aus Mosaik). Ausgezeichnete Lage mit traumhaftem Meerblick. Die Wohnung befindet sich in Gehweite zum Strand. Diese Wohnung ist mit separatem Zugang und eigener Grundfläche, die als Parkplätze verwendet werden kann.

Kaufpreis: € 1.650.000.-

ITALIEN / SANREMO

Villa im provenzalischen Stil



Diese herrliche Villa befindet sich auf dem Hügel von Sanremo, nur 2 km vom Strand entfernt. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, darunter Echlholz Türen und handgefertigte Fenster. Im Erdgeschoß: Wohnzimmer mit Französischen Fenstern und Meerblick, Keller, Küche mit Zugang zur Terrasse, Sommerküche mit Grillbereich. Im ersten Stock: Schlafzimmer mit Jacuzzi, türkisches Bad, WC, begehbarer Kleiderschrank und ein Gästezimmer mit Bad. Das Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse und wunderschöner Meerblick. Im dritten Stock: Dachgeschoss mit 2 Zimmern und Badezimmern. Garage mit 2 Parkplätzen. **Kaufpreis: € 1.700.000,-**

ITALIEN / BORDIGHERA

Exklusive Wohnung in "Ulivi"



Die Villa "Ulivi" befindet sich in einer der schönsten Regionen von Bordighera. Sie werden von dem Garten und der Terrasse den herrlichen Meerblick genießen. Die Villa besteht aus 2 separaten Wohnungen. Gesamtfläche: 240 m². Wohnfläche: 160m². Die Wohnung befindet sich iim zweiten und drittem Stock. Im 3. Stock: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche, 2 Schlafzimmer mit Badezimmern und Zugang zur Terrasse. Im zweiten Stock: Schlafzimmer mit großzügiger Terrasse, Badezimmer und begehbarer Kleiderschrank. Es besteht die Möglichkeit beide Wohnungen zusammenzusetzen. Dafür gibt es bereits ein Projekt mit Baugenehmigung. Es gibt Baugenehmigung für die Errichtung eines Swimmingpools.

Kaufpreis: € 1.400.000,-



Sanremo 18038, Privata Serenella 34,

Ospedaletti 18014, Regina Margherita 13, **Tel.:** + 39 349 075 8242, +39 380 752 8760, E-Mail: mmikhaylenko@sagor.it, **Skype:** margarita.mikhaylenko

IMMOBILIEN AUS DER GANZEN WELT

ITALIEN / ZAMBRONE

Il Giardino degli Dei





Il Giardino degli Dei besteht aus 3 styllvollen Villen und 8 Reihenhäuser, alle mit separatem Garten und Parkplatz. In der Hähe von einem Park und schönen grünen Flächen mit automatischem Bewässerungssystem. Fertigstellung: Mai 2013 **Kaufpreis ab € 280.000,-**



Il Giardino degli Dei comprises of 3 elegant villas and 8 townhouses, each with separate garden and parking space. The complex is situated near beautiful park and lush green areas with automatic irrigation system. Date of completion: May 2013. **Price: € 280,000**



Dolce Calabria

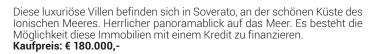
ul. Kievskaya 25, office 202, Moskva, RUSSLAND; Corso Margarita 32, Briatico, ITALIEN Tel.: +39 34 837 71 657 (Italien), +7 916 804 99 30 (Russland) E-Mail: kovalevaanna101@gmail.com, http://dolcecalabria.ru

ITALIEN / SOVERATO

Egadi Villas









On your attention are magnificent luxury villas, located in Soverato, on the beautiful coast of the Ionian Sea. Wonderful panoramic view of the sea. There is an option to finance this property with a credit..

Price: € 180,000

51



Polce Calabria

ul. Kievskaya 25, office 202, Moskva, RUSSLAND; Corso Margarita 32, Briatico, ITALIEN Tel.: +39 34 837 71 657 (Italien), +7 916 804 99 30 (Russland) E-Mail: kovalevaanna101@gmail.com, http://dolcecalabria.ru

ITALIEN / BRIATICO

Torretta Beach







Moderne Reihenhäuser mit mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern und Wohnungen mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Alle mit herrlichem Meerblick. Alle Häuser sind mit ausgezeichneter Lage. Kaufpreis: ab € 95.000,-

Modern townhouses with three bedrooms and two bathrooms or apartments with two bedrooms and one bathroom. All with stunning ocean view. All houses have excellent location. Price: from € 95,000

SOVERATO

San Rocco Beach Club







San Rocco Beach Club - ein idealer Ort um sich zu entspannen und Ihre Familienferien zu verbringen. Der Komplex befindet sich in Süditalien, in der schönen Region Calabria, nur 100 Meter von der Küste des Ionischen Meeres. Umgegeben von schöner Natur. Helle geräumige Wohnungen. In der Mitte des Komplexes gibt es einen großen Swimmingpool. **Kaufpreis: € 55.000,-**

San Rocco Beach Club - the perfect place to relax and spend your family vacation. The complex is located in southern Italy, in the beautiful region of Calabria, just 100 meters from the coast of the Ionian Sea. Surrounded by beautiful nature. Bright spacious apartments. There is a large swimming pool in the middle of the complex.

Price € 55,000



ul. Kievskaya 25, office 202, Moskva, RUSSLAND; Corso Margarita 32, Briatico, ITALIEN Tel.: +39 34 837 71 657 (Italien), +7 916 804 99 30 (Russland) E-Mail: kovalevaanna101@gmail.com, http://dolcecalabria.ru

ITALIEN / PROVINZ LODI

Hotel - Motel Maxim









53

Zentrale Lage und bester Preis! Das Hotel befindet sich nur 15 km vom Mailand und ca. 500 m. vom A1 Autobahnausgang entfernt. Leicht zu erreichen. Nicht weit von dem Messegelände Mailand (Expo 2015). Unsere Kunden sind sowohl Stammkunden und Touristen, als auch Besucher der Messen. Das Hotel besteht aus Hauptgebäude und Nebengebäude. Im Hauptgebäude befinden sich ein Restaurant, ein Besprechungsraum, die Rezeption und ein Lounge-Bereich (1.800 m²). Im Nebengebäude befindet sich das vor kurzem renovierte und neu eingerichtete Motel (1.200 m²). Das Motel besteht aus 68 renovierte und neu eingerichtete Motel (1.200 m²). Das Motel besteht aus 68 Zimmern. Es gibt Busparkplätze (3.000 m²). Das Hotel wurde vor 10 Jahren gebaut und ist in perfektem Zustand. **Kaufpreis: € 3 900 000,-**

Hotel-Motel Maxim

Centrally located hotel - motel at a reasonable price! The facility is situated at 15 km from Milan, 500 meters away from the A1 motorway exit Casalpusterlengo, offering easy access to any city in Italy and the exhibition area of Milan (Expo 2015). The regular clients of the hotel are visitors and exhibitors, as well as tourists traveling to Italy. The construction consists of a main building - restaurant, conference room, reception and lounge areas (1800 sq. m) and the wing of the motel, which was recently renovated and changed furniture (1200 m²). The total number of rooms is 68. There are parking lots for buses (3000 m²). The hotel was built 10 years ago and is currently in excellent condition. The hotel is actively working prior to the beginning of 2014. **Price: from € 3 900 000**

Italia Hotel Maxim Ospedaletto Lodigiano (LODI) Via Marconi 5

Kontaktperson (russischsprachig): Inna:+39 338 17 99 479 (russischsprachig), E-Mail: elisa_nadia@alice.it Kontaktperson (mit Englisch und Italienisch): Fabrizio: +39 02 77 88 63.1;+39 392 92 364 05, Skype: fabrizio.bisconti

KROATIEN / SPLIT

6 Villen + 6 Apartments



Split , Ruhige, baubewilligte Traumvilla mit Infinity Pool, 4 Schalfzimmern, 3 Bädern, 1.Meereslinie in idillscher Bucht, gegen Gebot. Verwirklichen sie Ihre Urlaubsträume nur 1h 15 Minuten von Wien oder Deutschland! Obj.7146 **Kauf oder Miete**

Split, Quiet, dream villa with planning permission, infinity pool, 4 bedroom, in 3 bathrooms, 1st sea line in idyllic bay. Please make your bids! Carry out your holiday dreams only 1h 15 minutes from Vienna or Germany! For Sale or Rent

KROATIEN

Split Nähe und Krk



Traumhaft ruhige Baugünde(3.000-9.000qm) mit Baubewilligung für 6 Villen + 6 Apartments 1.Meereslinie mit unverbaubarem Blick auf Split, 5 Minuten zum Airport, gegen Gebot, Obj. 7018

Fantastically quiet plots (3.000-9.000qm) with planning permission for 6 villas + 6 apartments 1st sea line with stunning views of Split, 5 minutes to Airport, Make your bid!

KROATIAN / SPLIT NÄHE

Schnäppchen



Neues Gesundheitshotel mit 37 Apartments bei Split und großem Spa, beheiztem Pool, Whirlpools, Sauna, Gym, Massage,: ausgebildetes Personal für Physiotherapien und Rehabilitation Obj. 7486

Kaufpreis: auf Anfrage

Bargain new health hotel with 37 apartments near Split with spa, a large heated pool and whirlpool-ies, saunas, clinics, massage bath, mini gym, large bar, experienced stuff for physical therapies and rehabilitation. **Price: on request**

KROATIEN / KRK Schnännchen-Trau





Schnäppchen-Traumgrundstück ohne Nachbarn für ein 4-5*-Tourismusprojekt. Schnäppchen- Nur € 118/qm (Baulandpreise liegen bei € 250-600/qm) Traumgrundstück 1. Reihe am kristallklaren Meer ohne Nachbarn für ein Tourismusprojekt (4-5*-Hotel mit 60 Betten, Luxusvillen und Marina) nur 5 Stunden von Wien oder 3.30 von Graz Obj. 7550

Kaufpreis € 1,270.000.-

Bargain - Only € 118 / sqm (plot prices are € 250-600 / sqm) dream plot 1st line at crystal-clear sea with no neighbors for a tourism project (4-5 \star hotel with 60 beds, luxury villas and Marina)- only 5 hours from Vienna or Graz 3:30

Price: € 1,270.000.-



Dr. Koch & Co GmbH Gersthofer Strasse 166, 1180 Wien Tel.: +43 1 479 15 58, Fax: +43 1 479 31 63 E-Mail: kochreal@kochreal.at www.KOCHreal.at



TENERIFFAEinzigartigste Traumvilla mit Panoramablick



Traumvillen direkt am Meer in Teneriffa, Mallorca,Sardinien und Kroatien von € 0,9 - 59 Mio,auch Vermietung Obj. 6086 **Kaufpreis: auf Anfrage**

Dream villas with seaviews in Tenerife, Majorca and Croatia from \in 0.9 to 59 million or to let **Price: On request**

KROATIEN / HVAR

Atemberaubender Blick



HVAR Atemberaubend schöner Baugrund auf einer Klippe in 1. Meerlinie nahe zur Marina Obj. 7567 **Kaufpreis: € 199.900.-**

HVAR Breathtaking, beautiful plot on a cliff in 1st sea line - close to the Marina **Price: € 199.900.-**

SPANIEN / SÜDWEST

Luxus Wohnungen



17 luxury beachfront apartments - beim mondänen Yachthafen Porta Portals bei Palma de Mallorca Obj. 7328 **Kaufpreis ab € 1,185.000.-**

17 Luxury Beachfront Apartments - the fashionable marina of Puerto Portals in **Palma de Mallorca up from € 1,185.000**



IMMOBILIEN AUS DER GANZEN WELT

Dr. Koch & Co GmbH Gersthofer Strasse 166, 1180 Wien Tel.: +43 1 479 15 58, Fax: +43 1 479 31 63 E-Mail: kochreal@kochreal.at www.KOCHreal.at

SLOWENIEN / IZOLA

Neugebaute Luxus-Villa



Neugebaute Luxus-Villa mit Gästewohnung, Meerblick und Pool, nur 30 Minuten vom Triester Airport,€ 1,5 Mio designfertig no Viel weitere Immobilien, von unserem Partner vor Ort, Obj. 6804

Kaufpreis: auf Anfrage

Newly built luxury villa with guest apartment, sea view and pool, just 30 minutes from Trieste Airport, \in 1.5m design ready, Much more properties, from our local partners, **Price: on request.**

SPANIEN / MALLORCA

Investment mit 50%iger Initiatorenbeteiligung



Luxusappartments in Mallorca-Südwest- werthaltiges ruhiges Ganzjahresparadies -unverbauter Meerblick-Teileigentum mit Steuervorteil-wenige km vom Palma und Flughafen- Passivhausstandard. Obj 6309

Luxury apartments in Mallorca -East- its value and quiet all year paradise - unobstructed sea view - part ownership with tax benefit - a few kilometers from Palma and the airport - the passive house standard

KROATIEN / PAG

I. Meerreine



Villa mit 3 WOHNUNGEN, 1 . MEERREIHE mit herrlichen Sonnenuntergängen, auch einzeln zu verkaufen Obj. 7376 **Kaufpreis € 1,326.780.-**

Villa with 3 apartments. 1 SEALINE with magnificent sunsets, also each flat for sale **Price**: € 1,326.780.-



UNGARN / HÉVÍZ

Wohnanlage FORTUNA 7









Die malerische Kleinstadt Hévíz mit 5.000 Einwohnern ist einer der schönsten und beliebtesten Kurorten in Europa. Die Stadt ist nur 7 km vom Westufer des Balaton gelegen. Zahlreiche Touristen besuchen ganzjährlich den Kurort, um sich mit Kurbehandlungen richtig verwöhnen zu lassen. Hévíz ist die zweitbesuchte ungarische Stadt nach Budapest.

Die Wohnanlage FORTUNA 7 besteht aus 13 Wohnungen mit Wohnfläche von 34m² bis 103 m² und herrlichem Blick. Diese im Grünen gelegene Wohnanlage ist nur 600 m von den Thermalquellen entfernt. Im Gebäude: Swimmingpool, Sauna, Tiefgarage mit 13 Tiefplätzen und Zugang zum Aufzug. In der unmittelbaren Nähe der Wohnanlage gibt es Kliniken mit fremdsprachigem Personal.

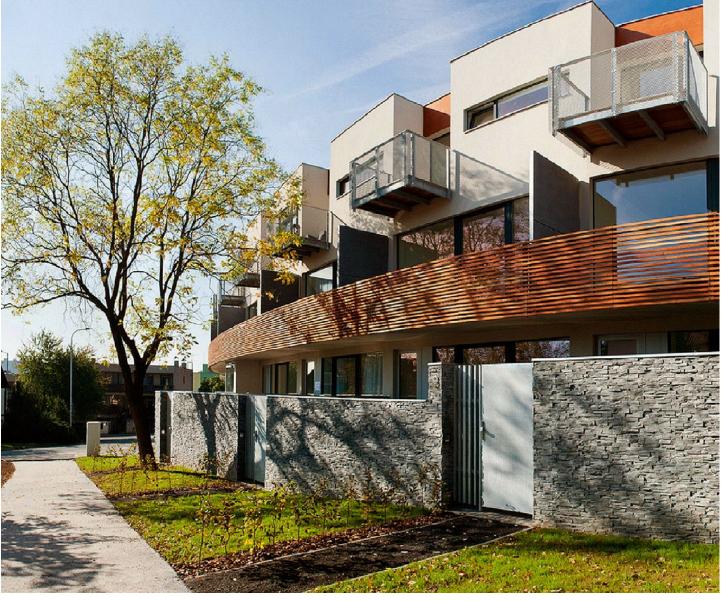
Kaufpreis: € 990.000 + Ust.



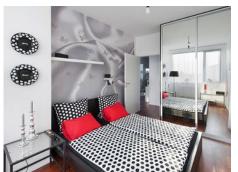
Ungarn, 1075 Budapest, Karoy Kerut 25., 5/2. Tel.: +36 30 95 10 732, +36 20 404 -1811 (Galina), +36 20 404 5484 (Irina) E-Mail: office@ .org, www.westinvest.org

TSCHECHIEN / PRAG

Moderne Wohnung in einem grünen Stadtteil von Prag









57

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung in einem neuen Gebäude im grünsten Teil von Prag. Die Wohnung ist komplett ausgerichtet, sie hat eine Küche mit Einbaugeräten. Zwei Terrassen, die eine ist direkt auf dem Dach und hat eine Größe von 55 m². Es gibt auch ein Balkon (5,5 m²) und einen Abstellraum im Erdgeschoss (6,8m²). Das Gebäude liegt in einem ruhigen und angenehmen Viertel, wo Sie alles was Sie brauchen, finden können. Die Wohnung ist ausgezeichnet für eine Familie. In wenigen Gehminuten können Sie medizinische Zentren, Kindergärten und Schulen, Fitnesszentren, viele Rastaurants und den großen Einkaufszentrum Park Hostivař finden. Größe: 165.9 m². **Kaufpreis: € 433.000,**-

Exclusive 4-room apartment in a new building in the greenest area of Prague. The apartment is fully furnished, including a kitchen with integrated appliances. Two terraces, one of which is located directly on the roof and covers an area of 55 m². There is also a balcony (5.5 m²) and a separate storage room on the ground floor (6.8 m²). The building is located in a quiet and pleasant area, where you can find everything you need for life. The apartment is perfect for a family. In walking distance you will find health facilities, kindergartens and schools, fitness center, a lot of restaurants and the huge shopping center Park Hostivař. Area: 165.9 m². **Price: € 344,000**





Lekvi&Partners Lublaňská 689/42, 120 00, Praha 2 – Vinohrady +7 (499) 703 21 19, +420 777 915 276 e-mail: info@lekvi.cz, www.lekvi.cz

MONTENEGRO / HERCEG-NOVI

Neubau Wohnanlage in Herceg-Novi





Diese Wohnanlage ist mit einer Gesamtfläche von rund 4500 m². Nur 500 m vom Zentrum von Herceg Novi und 600 Meter vom Meer entfernt. Das Grundstück bietet einen herrlichenen Blick auf das Meer. Ruhige Lage und in Gehweite zu den lokalen Annehmlichkeiten und dem Meer. In der Nähe fließt ein malerischer Gebirgsfluss. Die Wohnfläche der Wohnungen ist von 50 bis 300 m². **Kaufpreis: von 1.750 bis 2.400 €/m²**





ul. Jovana Tomaševića, poslovni centar G-9, 2 sprat, kancelarija 21, 85000 Bar, MONTENEGRO Tel.: +382 69 20 3836, +382 69 73 2939

E-Mail: mnesunrealty@mail.ru, www.mnesunrealty.com

MONTENEGRO / BUDVA / PRZNO

Wohnanlage mit Panoramablick, mitten im Grünen





Diese traumhafte geschlossene Wohnanlage befindet sich in Przno-eine der renommierten Regionen von Montenegro. Das Gebäude zeichnet sich durch moderne Architektur und hochwertige Materialien wie Naturstein. In der Wohnanlage: wunderschöne Gärten mit tropischen Pflanzen, 2 Swimmingpools, Tiefgarage auf 2 Ebenen und Lift.

Direkt vom Bauträger. Kaufpreis: ab € 135.000,



Elite residential complex is located in one of the most prestigious locations along the Budva Riviera and Montenegro coastline - Przno village. A modern glass fronted complex with architectural mix of local stone set in landscaped tropical gardens with two swimming pools.

59

Direct sale from the developer. Price: from 135 000 €



Celtic Properties d.o.o T|A Baltimore Holdings Blue Horizon A4, Podlicak bb, 85315, Sveti Stefan, Budva, Montenegro Tel.: +382 (0) 33 468 005, Tel.: +382 (0) 67 459 406, Skype: montenegro.office, E-Mail: montenegro@baltimoreholdings.com, www.baltimoreholdings.com

BULGARIEN / VARNA / GOLDSTRAND

Argisht Partez- architektonisches Meisterwerk









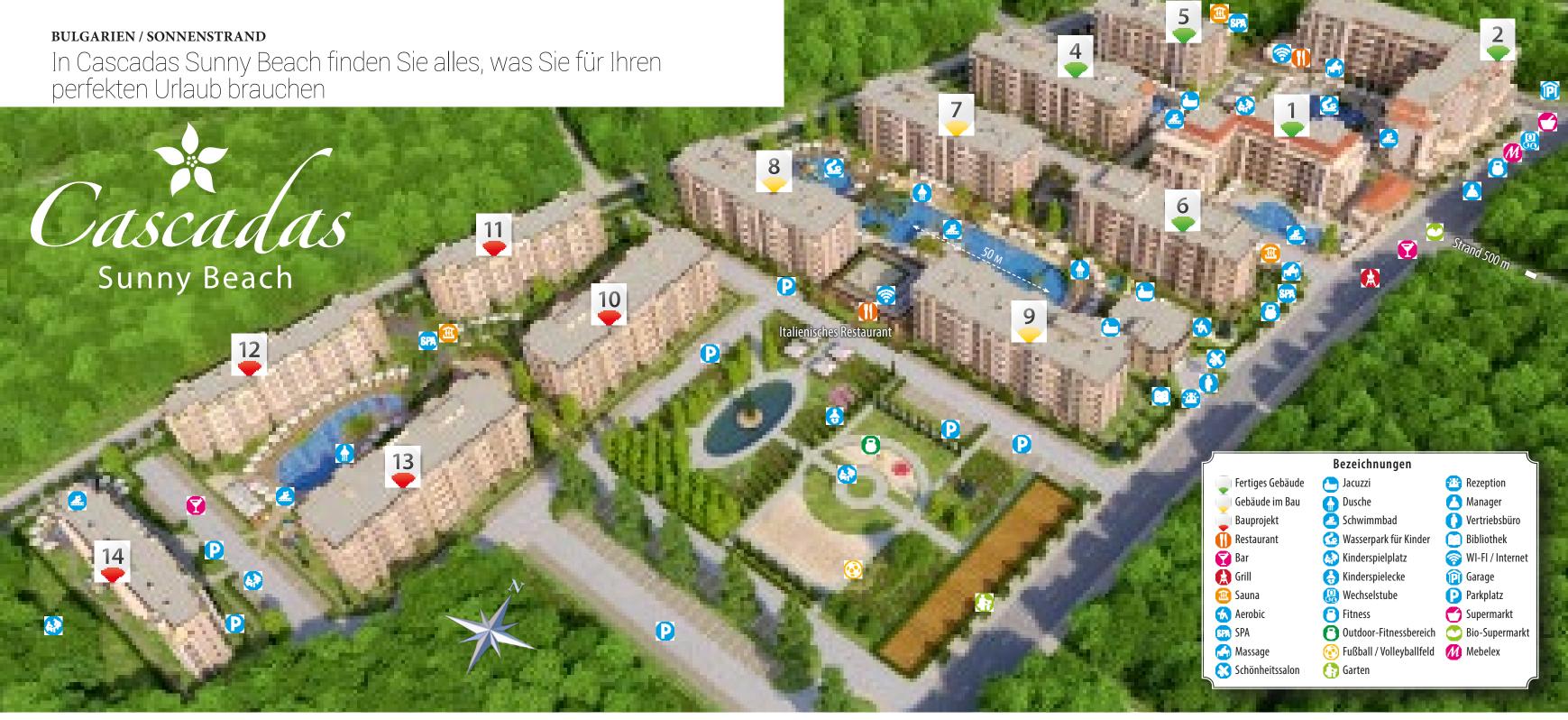
This amazing apartment complex with its outstanding Babylon inspired architecture is located in Golden Sands- one of the notorious resorts on the Black Sea coast, less than 110m from the beach line. Particular attention was paid not only to the brilliant architecture, but also to the construction quality, comfort and functionality of all premises. Situated about 16 km from Varna, Argisht Partez is the right place to spend your holidays or to live all year round. Perfect infrastructure: 18-meter-long indoor swimming pool with mineral water, 2 outdoor swimming pools, unique SPA, restaurant, bar, children's playground, fitness, tennis court, breathtaking park with fountains, reception desk, parking, security and so much more. The complex offers various apartments with living space between 24.08 m2 and 248.93 m2. **Price: from 37 752 €**







Argisht Partez
9002 Goldstrand, BULGARIEN
Tel.: +43 1 310 71 15, Mob.: +43 676 973 44 10
E-Mail: info@dreamhome.at, www.argisht-partez.at







«Cascadas Royal» ist Teil des brillanten «Cascadas» Wohnkomplexes. Die weiteren Bauteile-»Cascadas Residenz» und «Cascadas Garden» sind zwei der stark nachgefragten Komplexe an der Schwarzmeerküste. «Cascadas Royal» besteht aus 4 Gebäuden, die im Jahr 2015 fertiggestellt werden. "Cascadas" ist ein einzigartiger Ort mit hervorragender Infrastruktur: wunderschöne Parkanlagen und Gärten mit einer Fläche von 6.000 m², Pavillons, künstlicher See, schöne Brunnen, Kinderspielplätze, Outdoor-Fitness, weitere Sportanlagen. Das Herzstück der Anlage ist der atemberaubende weiße Klavier Brunnen. Die hohe Bauqualität und die Vielzahl von Dienstleistungen werden Ihren Aufenthalt unvergesslich

Preis: ab € 27.871,-

"Cascadas Royal" is part of the brilliant "Cascadas" apartment complex. The other two parts- "Cascadas Residence" and "Cascadas Garden", are two of the most sought after complexes on the Black Sea coast. "Cascadas Royal" consists of 4 buildings planned to be finished in 2015. This is a unique place to live in, offering outstanding infrastructure: 6000 m² of gorgeous parks and gardens, pavilions, artificial lake, beautiful fountains, children's playgrounds, outdoor fitness, additional sports areas. The centerpiece of the complex is the stunning white piano fountain. The high quality of construction and wide range of services will make your stay unforgettable! **Price: from 27 871** €



The centerpiece of the complex is the stunning white in the centerpiece of the complex is the stunning white in the high quality of construction and wide range of ske your stay unforgettable! **Price: from 27 871 €**

Cascadas Sunny Beach 8240 Sunny Beach, BULGARIEN Tel.: +43 1 310 71 15, Mob.: +43 676 973 44 10 E-mail: info@dreamhome.at, www.dreamhome.at

BULGARIEN / SONNENSTRAND

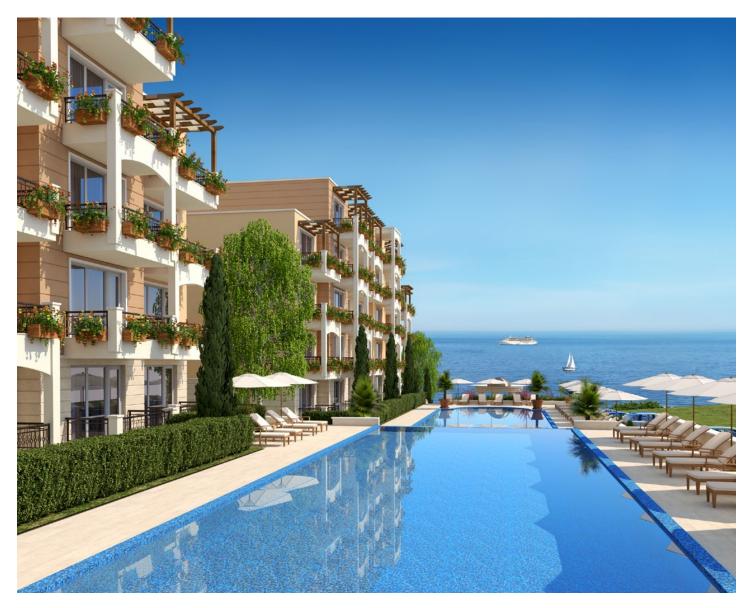
Byala Sun Residence 8 und 9







Dieser Wohnkomplex befindet sich mitten in der üppigen Natur der Schwarzmeerküste, in der Nähe von der charmanten Kleinstadt Byala. Die wunderschöne mediterrane Architektur des Komplexes fließt in die unberührte Landschaft ein. Alle Wohnungen haben einen herrlichen Panoramablick aufs Meer. Der Wohnkomplex ist perfekt gelegen- nahe dem Strand und dem Stadtzentrum und bietet ruhige Atmosphäre und alle Annehmlichkeiten für einen einzigartigen Urlaub. Die Wohnungseigentümer haben uneingeschränkten Zugang zu: allen Schwimmbädern, Bar & Restaurant, Kinderspielplatz, Grillplatz, Parkplatz, ganzjährigem Sicherheitsdienst und Facility Management. **Preis: ab € 24.590,-**







This apartment complex is located among the pristine natural beauty of the Black Sea coast near the charming small town of Byala. With its beautiful Mediterranean architecture the building blends into the peaceful landscape. All of the apartments have stunning panoramic sea view. The apartment complex is perfectly situated close to the beach and the city center, offering peaceful atmosphere and subtle details that will help you enjoy your stay to the fullest. The owners of the apartments have unrestricted access to: all swimming pools, bar & restaurant, children's playground, BBQ area, parking, year-round security and facility management. **Price: from 24 590 €**

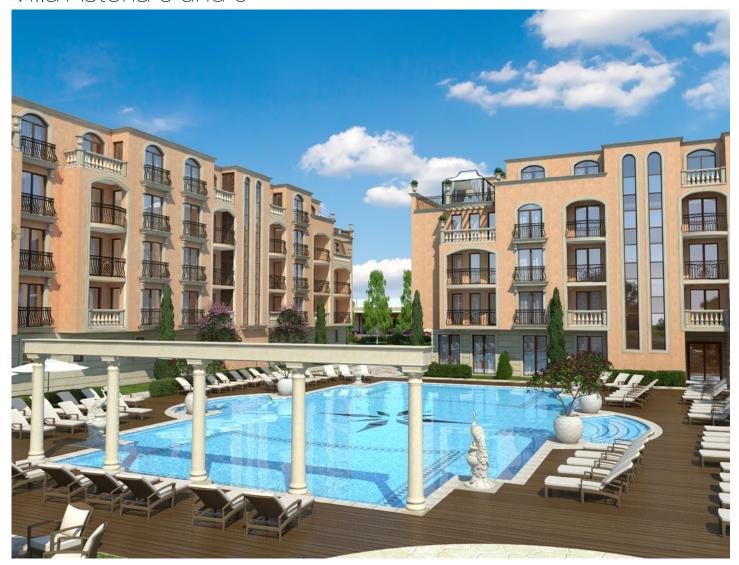


Byala Sun Residence 9101 r. Byala, BULGARIEN Tel.: +43 1 310 71 15, Mob.: +43 676 973 44 10

E-mail: info@dreamhome.at, www.dreamhome.at

BUGARIA / ELENITE

Villa Astoria 5 und 6







Dieser Luxus-Wohnkomplex liegt im Ferienort Elenite- ein einzigartiger Ort, wo die malerischen Hänge der Berge treffen das Azure Meer. Mildes Klima, 100m zu den Sandstränden, hochwertige Baumaterialien, die besten Preise, das sind nur einige der Merkmale, die Investoren ansprechen und überzeugen, dass Villa Astoria 5 & 6 aus Anlegersicht eine attraktive Investitionsmöglichkeit ist. Sie können bei der Gestaltung Ihrer neuen Wohnung an der Schwarzmeerküste mitmachen, da Villa Astoria variable Baupläne bietet, die leicht modifiziert werden können, damit die gewünschten Änderungen durchgeführt werden. Der Wohnkomplex ist perfekt für ganzjähriges Wohnen und bietet folgende Annehmlichkeiten: riesiges Pool mit Kinderbereich, Wasserpark, Kinderspielplatz, Restaurants, Fitnessbereich, Supermarkt, Geschäfte, Grillplatz, Rezeption, Parkplätze, Sicherheitsdiesnt, Hausbewirschaftung sowie alles, was die Menschen mit speziellen Bedürfnissen benötigen um sich wohl zu fühlen. **Preis: ab € 24.149,-**







67

This luxury apartment complex is located in the Elenite resort- unique place, where the picturesque slopes of the mountains meet the Azure Sea. Mild climate, 100m to the sandy beaches, high quality construction materials, best prices- these are just a few of the features that make Villa Astoria 5&6 an attractive investment opportunity. You can participate in the design of your new home on the Black Sea coast, since Villa Astoria offers flexible building plans that can easily be modified to accommodate desired changes. The apartment complex welcomes you all year round, offering the following amenities: enormous swimming pool with a section for children, waterpark, children's playground, restaurants, fitness area, supermarket, shops, BBQ area, reception desk, parking, security, property management, as well as all that is necessary for people with special needs to feel comfortable. **Prices: from 24 149 €**



Villa Astoria

8279 Elenite, BULGARIEN

Tel.: +43 1 310 71 15, Mob.: +43 676 973 44 10 E-mail: info@dreamhome.at, www.dreamhome.at

BULGARIEN / RAVDA

Cascadas Ravda





Der Wohnkomplex bietet eine einzigartige Kombination aus modernem Design, Funktionalität, Komfort, ausgezeichneter Bauqualität und perfekter Infrastruktur. Der Komplex befindet sich in dem charmanten Ravda Familienurlaubsort, ca. 5 min. vom Strand und 100 m von einem Wasserpark etnfernt. Cascadas Ravda bietet mit seiner mediterranen Architektur, schöner Landschaft mit perfekten Rasen, Palmen, dekorativer Beleuchtung und Bänken alles, was Sie zur Entspannung während Ihres Aufenthalts brauchen. Darüber hinaus stehen Ihnen folgenden Annehmlichkeiten zur Verfügung: Schwimmbäder für Erwachsene und Kinder, Kinderspielplatz, schöne Grünanlagen mit Springbrunnen, Parkplätze, Sicherheitsdiesnt, Liegenschaftsverwaltung. **Preis: ab € 23.578,-**



This apartment complex offers modern design combined with functionality, comfort, high quality construction materials and perfect infrastructure. The complex is located in the charming Ravda family-type resort, about 5 min. from the beach and 100 m from a waterpark. With its Mediterranean architecture, beautiful landscape with perfect loans, palm trees, decorative lighting and benches the complex has all you need to relax and enjoy your stay. In addition, the residents have full access to: swimming pool for adults and kinds, children's playground, beautiful green areas with fountains, parking, security, property management. **Price: from 23 578 €**



CASCADAS RAVDA Ravda, BULGARIEN Tel: +43 1 310 71 15 Mol

Tel.: +43 1 310 71 15, Mob.: +43 676 973 44 10

E-mail: info@dreamhome.at, www.dreamhome.at

BULGARIEN / LOZENETS

Sky Garden













SKY GARDEN

Lozenets, BULGARIEN

Tel.: +43 1 310 71 15, Mob.: +43 676 973 44 10 E-mail: info@dreamhome.at, www.dreamhome.at

BULGARIEN / BURGAS

Izgrev Residenz







Diese Wohnanlage befindet sich in einem ruhigen, grünen Viertel der modernen Stadt Burgas, neben einem schönen Park und den Schwarzmeerstränden. Ihnen stehen viele Annehmlichkeiten zur Verfügung, die die berühmten Ferienorte in der Nähe (Sunny Beach, Pomorie, Nessebar, Sozopol) und das dynamische Leben in Burgas anbieten. Die Kombination aus hochwertigen Baumaterialien, perfekter Raumaufteilung und günstigen Preisen überzeugt potenzielle Anleger, dass Izgrev Rezidenz eine lukrative Investitionsmöglichkeit ist. Die meisten Wohnungen bieten einen herrlichen Blick aufs Meer! Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über eine Tiefgarage und Hausverwaltung. **Preis: ab € 42.903,**-

This residential complex is located in a quiet green district of the modern city of Burgas, next to a beautiful park and the Black Sea beaches. At your disposal are all amenities that the famous nearby resorts (Sunny Beach, Pomorie, Nesebar, Sozopol) and the dynamic life in Burgas offer. The combination of high quality construction materials, perfect planning and reasonable prices make this complex an attractive investment opportunity. Most of the apartments offer wonderful sea view! In addition, the residential complex has underground parking and property management. **Price: from 42 903 €**



IZGREV RESIDENCE

Burgas, BULGARIEN
"General Lermontov" Str.35, fl.1

Tel.: +43 1 310 71 15, Mob.: +43 676 973 44 10 E-mail: info@dreamhome.at, www.dreamhome.at **BULGARIEN / VARNA**

Breeze Residenz







Diese Wohnanlage befindet sich in Breeze, einem der stark nachgefragten Wohnviertel von Varna. Schöne umliegende Grünflächen, Panoramablick aufs Meer, weniger als 400 m zum Meer, die Nähe zum Stadtzentrum und zu dem Kurort St. Konstantin und Elena sind nur einige der Besonderheiten, die diesen Komplex so attraktiv machen. Breeze Residenz ist ideal für ganzjähriges Wohnen. Das sechsstöckige Gebäude mit moderner Architektur besteht aus 66 Ein-, Zwei-oder Drei-Zimmer-Wohnungen. Erbaut auf einer Fläche von 4 130 m2 bietet der Komplex folgende Annehmlichkeiten: ganzjähriger Sicherheitsdienst, Zugangskontrolle, Hausverwaltung, Parkplatz mit 30 Parkplätze, Tiefgarage mit 19 Parkplätze, wunderschöne Landschaft.

Preis: ab € 52.000,-

This residential complex is situated in the Breeze district of Varna- one of the most prestigious residential areas. A few-storey building, beautiful surrounding green areas, panoramic sea view, less than 400m distance to the sea, proximity to the city center and the St. Constantine and Elena thermal resort are just a few of the features that make this complex so attractive. Breeze Residence welcomes you all year-round. The 6-storey building with modern architecture consists of 66 one-, two- or three-bedroom apartments. Build on a total area of 4 130 m2 the complex offers: year-round security, controlled access, property management services, parking with 30 parking places, garaging for 19 cars, gorgeous landscape. **Price: from 52 000 €**

71



BREEZE RESIDENCE

"Nikola Vaptzarov" Str. 5, office 604, 9000, Varna, BULGARIEN Tel.: +43 1 310 71 15, Mob.: +43 676 973 44 10 E-mail: info@dreamhome.at, www.dreamhome.at

BULGARIEN / BLIZNATSI DORF

Primorski Dom







Preis: ab € 74.800,-



This charming cottage complex consists of 16 plots, located in a quiet small village amongst majestic forests. You can choose the plot of land you like, as well as the design of your own new home. We offer additional services such as: garden planting, construction of a pool, fireplace, furnishing your house, all of which are not included in the price of the house. Primorski Dom is the perfect vacation house for those, who seek escape from the busy city life, offering at the same time anything you might need in order to feel comfortable. The complex is situated within 20 km from Varna and about 4 km from the beautiful beaches of Kamchia resort. The village of Bliznatsi has well-developed infrastructure: medical center, drugstore, shops, church and bus station.

Prices: from 74 800 €



PRIMORSKI DOM

Bliznatsi Dorf, BULGARIEN

Tel.: +43 1 310 71 15, Mob.: +43 676 973 44 10

E-mail: info@dreamhome.at, www.dreamhome.at

BULGARIEN / AHELOY

Aheloy Beach Resort





Dieser Ferienhaus-Komplex besteht aus 20 gemütlichen Häusern mit mediterraner Architektur und liegt an der Schwarzmeerküste, in einer ruhigen und sonnigen Region, etwa 7 km von der Altstadt Nessebar und 30 km vom internationalen Flughafen Burgas entfernt. Die perfekte Lage bietet atemberaubenden Panoramablick aufs Meer. Der Ferienhaus-Komplex hat eine hochentwickelte Infrastruktur: Parkplätze, Schwimmbad, Kinderspielplatz, Pool-Bar, Grillplatz, schöne Gärten. Jedes Haus wurde auf einem separaten Grundstück mit einer Gesamtfläche von 172 m² bis 360 m² gebaut. Nach Kundenwunsch, könnte das Haus mit einem privaten Jacuzzi (zusätzlich zum Kaufpreis) gebaut werden. Alle Bauarbeiten werden nach dem EU-Baustandards vollgesogen.

Preis: ab € 123.988,-



This cottage complex comprises of 20 cozy houses with Mediterranean architecture, situated on the Black Sea coastline, in a quiet and sunny region, within 7 km from the ancient city of Nesebar and 30 km from the Burgas International Airport. The perfect location offers unsurpassable panoramic sea view. The cottage complex will have well-developed infrastructure: park places, swimming pool, children's playground, pool bar, BBQ area, beautiful gardens. Each house will be built on a separate plot with total area between 172 and 360 m². According to the customer's request, the house could be build with a private Jacuzzi (not included in the price of the house). All construction works are fully harmonized with the EU construction standards.

73

Price: from 123 988 €



AHELOY BEACH RESORT

Aheloy, BULGARIEN

Tel.: +43 1 310 71 15, Mob.: +43 676 973 44 10 E-mail: info@dreamhome.at, www.dreamhome.at



IMMOBILIEN sind der sichere und lukrative Weg zur KAPITALANLAGE







Wir garantieren 24 Monate 6% jährliche Rendite von vermieteten Immobilien für Anlagebeträge ab EUR 50.000



INVESTIEREN • ERWERBEN • VERMIETEN • VERDIENEN

VERGLEICHEN SIE DAS MAL KURZ MIT IHRER HAUSBANK!

e 22 Cc 9

Erfahren Sie jetzt mehr unter 0043 676 973 44 10 oder auf www.vivaldi-sofia.at



TÜRKEI / TEKİRDAĞ / ŞARKÖY

Luxus-Penthouse-Wohnungen nur 200 m zum Meer











15 luxury duplex apartments. Quiet location. A mild climate with four seasons. Only 200 m from the sea. In the midst of lush vegetation! Swimming pool for adults and children and beautiful garden. Apartments from 85 to 200 m². **Price: from € 38,500 to € 86,900**

ÇAVUŞDAĞ İNŞAAT

Kurtuluş caddesi, Sarkoy, Tekirdağ, TÜRKEI

Tel.: +90 533 216 28 47

E-Mail: kartalemrah@hotmail.com

IMMOBILIEN AUS DER GANZEN WELT

TÜRKEI / İSTANBUL

Sultan Makamı: You will reign over İstanbul!







Diese exklusive Häuser wurden auf einer Grundfläche von 67.428 m² gebaut und bestehen aus 35 Gebäuden und 79 einzelnen Häusern. Unwiderstehliche Kombination aus Luxus und Eleganz! Dachterrassen-Wohnungen, Duplex-Wohnungen, Penthouse-Wohnungen, Wohnungen, freistehende Villen mit privatem Swimmingpool und Garten. Die kleinen Wohnanlagen Typ A bestehen aus 2 Wohnungen mit Garten oder Dachterrasse. Die freistehenden Villen haben private Gärten und Swimmingpools. Die Typ C Gebäude bestehen aus 3 Wohnungen: Wohnung mit Garten, Dachgeschoß- Maisonette oder normale Wohnung. 29 Dachgeschoß-Duplex-Wohnungen, 26 Wohnungen mit Garten, 18 normale Wohnungen und 9 freistehende Villen. SPA, Innen-und Außenpool, Sauna, Fitness-Raum. Der Komplex befindet sich an einem der schönsten Plätzen von Bosphorus. Kaufpreis: auf Anfrage

A location extending on a huge area of 67,428 m² and comprising 35 blocks and 79 independent section in total. A fabulous lite presented to the taste of sultans and offering the options of roof or garden duplex, middle apartment normal flats ot detached villas with private pools and gardens. The blocks type a incorporate 2 apartments comprising garden or roof duplex options: the blocks type incorporate detached villas with private gardens and pools and the blocks type C incorporate 3 apartments in total: and either garden or roof duplex or middle apartment normal flat options are offered. Comprising 29 units of roof duplexes, 26 units of garden duplexes, 18 units of normal flats and 9 units of detached villas and offering a complete recreational facility area fully equipped with indoor and outdoor swimming pool, sauna and fitness center, the maqam of sultans comes into the presence of sultans as a fairy tale that will be lived in at the most special point of Bosphorus.

Price: on request





Sultan Makamı

Güzeltepe Mah., Mustafa Kemal Paşa Cad. No.46, Çengelköy, Istanbul, TÜRKEI Tel.: +90 216 460 15 01, +90 530 149 79 81

77

E-Mail: info@sultanmakami.com.tr, www.sultanmakami.com.tr

TÜRKEI / ALANYA

Panorama Beach Residence – Exklusive Wohnungen am Meer







«Panorama Beach Residence» ist eine exklusive Wohnanlage mit herrlichem Panoramablick auf das Meer, die sich in Kestel (Alanya) befindet. Die Stadt Kestel liegt in der Region zwischen dem berühmten Badeort Alanya und dem Dorf Mahmutlar. Beide Orte sind bei den ausländischen Käufern sehr beliebt. Da die Bebauung dieses Gebiets seit einem Jahr gestattet ist, können Sie hier die unberührte Natur genießen. **Kaufpreis ab € 69.000,-**

"Panorama Beach Residence" is an exclusive beachfront residence with stunning panoramic sea view in Kestel/Alanya. Kestel town is located in the region between the famous resort town of Alanya and Mahmutlar village, both of which are very popular among foreign property buyers. The land planning for this region was permitted only last year, and this explains such area's advantages as pure environment. **Price: from € 69,000**



Gursu Mah.10.cad. No:187/B, Konyaalti/Antalya, TÜRKEI Tel.: +90 242 229 6 229, Fax: +90 242 229 6 329

E-Mail: info@modelinvest.com, www.modelinvest.com, www.modelinvest.ru

TÜRKEI / SAMSUN A'la Turca







A'la Turca bietet einzigartige Kombination aus orientalischer und europäischer Architektur. Wie in den Geschichten der Tausendundeinen Nacht! Die Gesamtfläche beträgt 1800 m². Die Wohnfläche beträgt 1000 m². Die Wohnungen bestehen aus 4+1 Zimmern und 3 Badezimmern. Einzigartige Natur und schöne Gärten. Sauna, Dusche, Massage, Fitness, Minigolf, Ruhe und Lesesäle. **Kaufpreis ab \$515.000,-**

Ala Turca has the Ottoman and european architectural design where you will feel yourself as if in ottoman period. Total area is 1800 m², living space is 1000 m². A'la Turca houses are composed of two blocks. Flats include 4+1 and 3 bathrooms. Special plants, flowers and lightning take place in the garden. Places for common usage are sauna, shower with shocking massage, fitness, mini golf, rest and reading rooms. **Price: from \$515,000**



Myhouse Turkey Real Estate

Cumhuriyet Meydani No:14 İlkadim, Samsun, TÜRKEI

Tel.: +90 544 432 71 47, Fax: +90 362 231 65 08

E-Mail: zeynep@myhouseturkey.com, www.myhouseturkey.com

TÜRKEI / ISTANBUL / BEYKOZ

Acarkent - die Perle von Boykoz









- Plot area: 2000 m²
 Floor area: 1000 m²
 8 bedrooms
- 2 living rooms8 bathrooms + wc
- Price: \$ 400,000





Gesamtfläche: 2.000m²
Wohnfläche: 1.000m²
8 Schlafzimmer
2 Wohnzimmer

• 8 Badezimmer mit WC Kaufpreis: \$ 400.000,-

Sun Emlak

Fatih Sultan Mehmet Cad. No:1/A Acarkent D 3 Kapısı Karşısı, 34830 Beykoz, Istanbul, TURKEY Tel.: +90 532 361 64 76, Fax: +90 216 485 07 72, Mob.: +90 532 361 64 76 E-Mail: zaferaktay34@gmail.com, www.sunemlak.net

79

TÜRKEI / İSTANBUL / KADIKÖY / FİKİRTEPE

Anka Yapi





Dieses Projekt mit herrlichem Panoramablick auf die Inseln und das Marmarameer befindet sich in der Nähe von Autobahn E-5. Beeindruckende moderne Architektur. Der Komplex bietet noch: Einkaufszentrum, Einkaufsstraße und eine großes Wellness und Spa Zentrum. 3000 Wohnungen. Nahe Stadtzentrum. 24 Stunden Sicherheitsdienst, Parkplätze und Garage.

Kaufpreis: von 3.000 bis 7.000 \$/m²



INVESTMENT CONSULTING & BROKERAGE COMPANY Member of Istanbul Real Estate Agents Chamber (Membership No: 0384) Istanbul Real Estate Chamber is Member of FIABCI & CEREAN



Project situated very close to the E-5 Highway, has a matchless panorama with exquisite views of the Islands and the Marmara Sea. An excellent design that evokes architectural admiration and a new concept to the coupling of residential and office buildings whilst also offering a prestigious shopping mall, a retail street and a large recreational complex. 3000 apartamenta, Close to city centre, 7/24 Security, Open & Close Parkinglot.

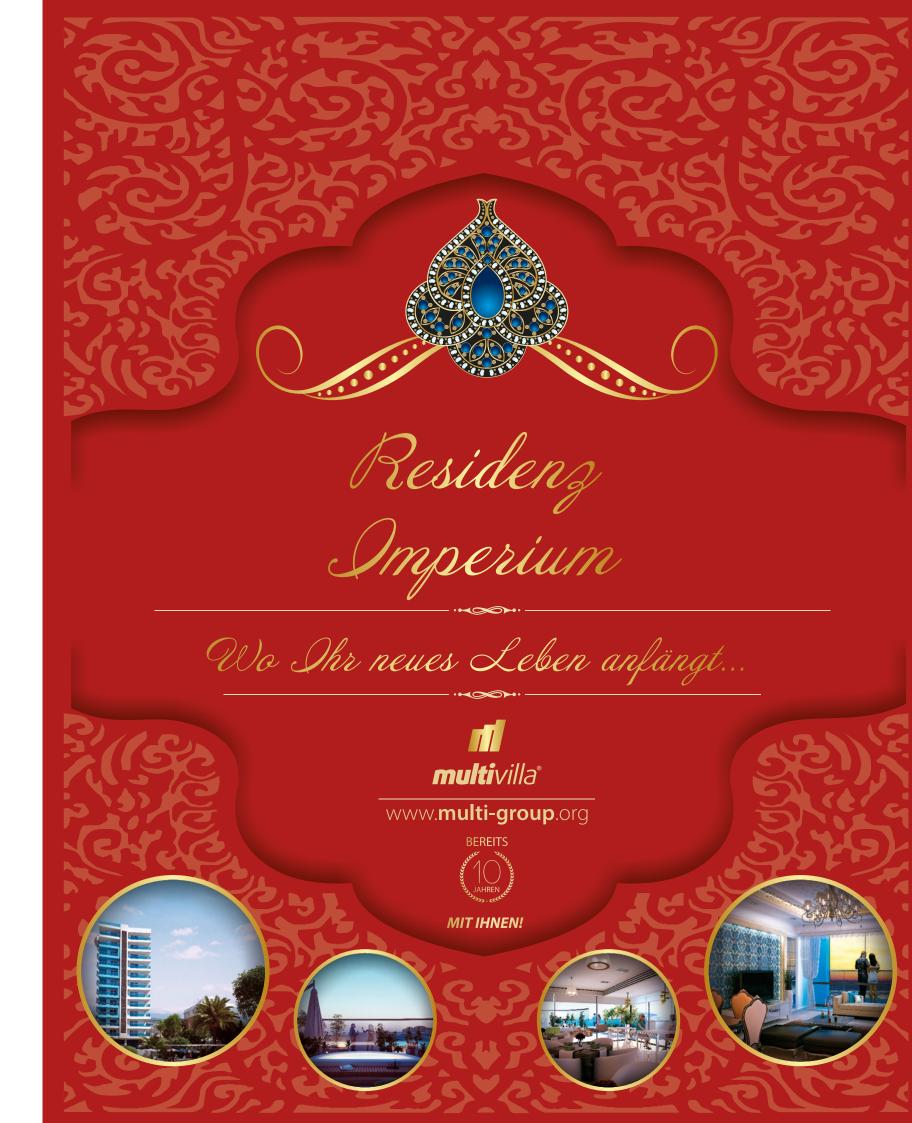
Price: from 3 000 to 7 000 \$/m²

ÖZ ANAKENT Real Estate

Atatürk Cad. No:124, Kartal, İstanbul, TÜRKEI Tel.: +90 216 377 65 64 Fax: +90 216 377 73 69 Mobil: +90 532 545 20 36 E-mail: necdetergin@ozanakentgayrimenkul.com

E-mail: info@ozanakentgayrimenkul.com, www.ozanakentgayrimenkul.com

DOMAZA.at



VEREINIGTE ARABISCHE EMIRATE / DUBAI

Die beste Villa zum Verkauf auf der Palm Jumeirah!













Diese exklusive Luxusvilla ist die einzigartigste Villa, die auf Palm Jumeirah zum Verkauf öffentlich angoboten wird!

Fantastische Lage! Modern gestaltet

Zentral Pool Italienisch

7 Schlafzimmer

Gesamtfläche: 1.456,99 m² Gesamte bebaute Fläche: 10.000 gm BUA

Preis: 17 Millionen USD

THE BEST VILLA FOR SALE IN THE WHOLE PALM JUMEIRAH!

This exclusively luxurious villa is the best Signature Villa available in Palm

DOMAZA.at

Jumeirah! Fantastic location!

Highly modified
Central Pool Italian

7 Redrooms

7 Bearooms Plot Size: 1456.99 sq.m.

Total Built up Area: 10,000 sq.ft. BUA

Price: 17 million USD



GIG Real Estate Brokers, RERA ORN: 12368 Office 1105, DAMAC Smart Heights, TECOM, Dubai Media City, P.O.Box: 214930, Dubai, UAE T +971 (4) 451 9992; M +971 50 95 28 126

E-Mail: info@gulfinvestgroup.com, www.gulfinvestgroup.com

Welche Vorteile bringt Ihnen Domaza?

Mit Domaza finden Sie Kunden in der ganzen Welt.

Die Immobilienplattform Domaza wurde in mehrere Sprachen übersetzt und in vielen Ländern auf 3 Kontinenten implementiert.

Mit Domaza verkaufen Sie Immobilien in der ganzen Welt.

Nur mit Domaza finden Sie Geschäftspartner in der ganzen Welt und können ihre Objekte an Ihre Kunden weitervermitteln.

Domaza erspart Ihnen die Kosten für Webhosting und Webdesign.

Mit Domaza erhalten Sie Ihre eigene Webseite, die Sie nach Ihren Wünschen gestalten können.

Domaza Clients Managment Sytem.

Mit Domaza können Sie unkompliziert Kundenprofile, Kundenliste und Liste der Kundenanfragen erstellen, bearbeiten, verwalten und selektieren.

Domaza Offer Generator.

Mit Domaza erstellen Sie leicht und schnell Immobilieninserate.

Über eine Million Seitenabrufe.

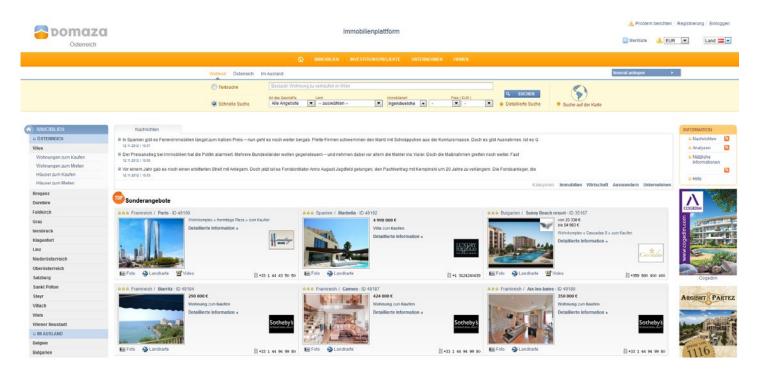
Die Immobilienplattform Domaza zeichnet sich durch mehr als eine Million Abrufe pro Tag aus der ganzen Welt aus.

Lassen Sie sich überzeugen!

Testen Sie jetzt das Domaza Free DPanel und veröffentlichen Sie kostenlos 10 Anzeigen!

http://www.domaza.at





Domaza ist eine einzigartige Informationsplattform, die allen am Immobilienmarkt beteiligten Parteien – Immobilienbüros, Baufirmen, Bauträgern, Makler, Privatpersonen, Vermögensverwaltern, Käufern und Verkäufern, große Vorteile bringt.

Mit Domaza bekommen Sie den Zugang zu einer umfangreichen Datenbank, die weltweit eine enorme Anzahl von potenziellen Kunden und Angeboten von führenden Immobilienbüros und Bauträgern umfasst. Die Information über jede Immobilie in Domaza erscheint automatisch in verschiedenen Sprachen und Ländern. Das ermöglicht die Vermarktung Ihrer Immobilien in der ganzen Welt

Dienstleistungen von Domaza

- Erstellung von eigener kostenlosen Webseite für diejenige, die in der Immobilienbranche tätig sein wollen oder sind
- · Aufbau von internationalen Geschäftsbeziehungen
- Zugang zu einer enormen Immobiliendatenbank (Domaza-Datenbasis), die Angebote von führenden Immobilienbüros, Baufirmen und Bauträgern aus der ganzen Welt umfasst
- Leicht bedienbarer Software für möglichst genaue Immobiliensuche
- Möglichkeit für Suche auf der Landkarte, wo Sie die Region, in der Sie eine Immobilie finden wollen, genau markieren können
- · Kostenlose und einfache Veröffentlichung von Immobilieninseraten.

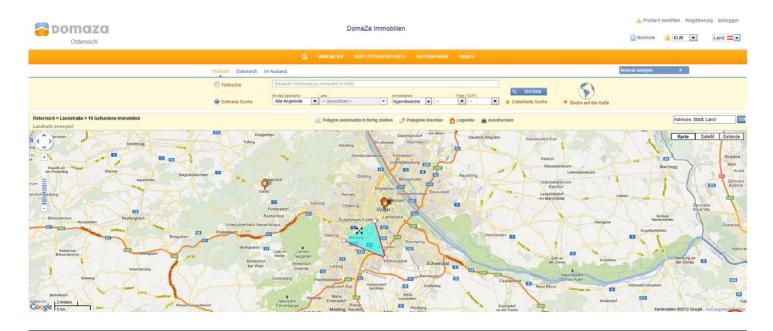
Alle Immobilieninserate erscheinen in mehreren Sprachen und Ländern nur per Mausklick

- Zugang zu unbegrenzter Anzahl von potenziellen Kunden
- Günstige und erfolgreiche Werbung in verschiedenen Sprachen

Vorteile von Domaza

Mit Domaza

- können Sie weltweit expandieren
- erreichen Sie eine größtmögliche Anzahl von potenziellen Kunden
- haben Sie Zugang zu einer enormen Immobiliendatenbank
- können Sie weltweit Geschäftspartner finden
- finden Sie innovative und lukrative Investitionsmöglichkeiten



Status (D-Panel)

D-Panel ist die Verwaltungskonsole von Domaza. Als registrierter Benutzer von Domaza können Sie unter folgende drei Nutzungspakete auswählen:

- 1. Das Free-Account ist ein kostenloses Account, das nicht alle Funktionen von Domaza anbietet und für Privatanbieter mit wenigen Objekten geeignet ist.
- 2. Das Advanced-Account ist eine Ergänzung zum Free-Account, das deutlich mehr Funktionen anbietet. Es ist besonders für Immobilienbüros, Baufirmen und Bauträger geeignet.
- 3. Das Pro-Account beinhaltet alle Funktionen, die Domaza anbietet. Es ist für große Immobilienbüros und internationale Immobilielenvemittler geeignet.

1.Plan auswählen	2.Sich registrieren		3.Inserate veröffentlichen	
Welchen Plan	lan sollten Sie auswählen?		Video-Präsentation	
eine Inserate		Kostenlos	Advanced	Pro
III Max. Anzahl der veröffentlichten Objekte		10	Ohne Limit	Ohne Limit
Unbegrenztes Hochladen von Bildem		~	¥	*
Immobilien auf Google Maps anzeigen		×	✓	4
Untergeordnete Angebote in einem Wohnkomplex		×	✓	¥
mmobilien werben/ Ganz oben auf der Suchergebnissliste erscheinen		4	¥	*
Werbekampagne für ihre Immobilien		4	*	*
ihre Inserate werden in führenden internationalen Webseiten veröffentlicht		4	✓	*
Statistik der veröffentlichten Immobilien		-	~	~
Sonderangebote		·	¥	*
Bietet Immobilien in DomaZa-Datenbasis an		×	×	~
. Immobilien von DomaZa verwenden		×	~	~
mobillien, Preise, Politik; Bescheibung		~	-	-

Damit Sie die richtige Entscheidung treffen können, klicken Sie auf http://www.domaza.at/register, wo Sie ausführliche Information über jede Version finden werden.

Anleitung zur Domaza-Plattform

Werbung von Immobilien

Jeder registrierte Benutzer, kann seine Immobilien werben, um diese auf der Startseite von Domaza als Topangebote zu erscheinen.

Sie können unter folgende 3 Pläne auswählen: Silber, Gold oder Platinum. Immobilien mit einem **Platinum Plan** haben höchste Priorität und erscheinen immer ganz oben auf der Ergebnisliste der Domaza-Startseite. Danach erscheinen Immobilien mit einem **Gold Plan** und ganz unten Immobilien mit einem **Silber Plan**.

Domaza-Datenbasis

Die **Domaza-Datenbasis** ist eine spezialisierte Datenbank, die aus Immobilien von Benutzern mit **Pro**-Account besteht. Alle Objekte sind von Domaza-Mitarbeitern validiert.

Als Benutzer mit **Advanced**- oder **Pro**-Account dürfen Sie die Immobilien aus Domaza-Datenbasis verwenden. So können Sie auf Ihrer eigenen Seite Immobilien aus der ganzen Welt anbieten.

Meine Webseite

Mit Domaza können Sie leicht und schnell Ihre eigene Webseite erstellen. Domaza gibt Ihnen die Möglichkeit Ihren Google Analytics Code, Ihren Google AdSense Code, Ihren Google Maps API Schlüssel oder Ihren Code für andere Besucher-Tracking-Software eingeben.

Domaza stellt Ihnen fertige Designs zur Verfügung. Sie können das Design Ihrer Webseite beliebig ändern und bearbeiten. Von dem Untermenü «Webseitenverwaltung» können Sie leicht und schnell die Seiten Ihrer Webseite konfigurieren. Sie können jede einzelne Seite bearbeiten oder löschen.

Meine Kunden

Sie werden bei jeder Immobilienanfrage oder neuer Registrierung auf Ihrer Webseite per E-Mail benachrichtigt. Jeder neue Kunde wird automatisch zu Ihrer Kundenliste in **«Mein Domaza»** hinzugefügt.



Meine Werbungen

Als registrierter Benutzer von Domaza können Sie Ihre grafischen Werbungen veröffentlichen, verwalten und konfigurieren.

Die grafischen Werbungen sind Banner mit folgender Größe: 160x240 Pixel und max. 64KB.. Die von Domaza unterstützten Formate sind: jpg, jpeg, gif, png und swf. Sie können diese Banner in verschiedene Sprachen erstellen. Wenn Sie auf «Statistik» klicken, finden Sie hier ausführliche Information über die Anzeigehäufigkeit der Werbungen und die Anzahl der Klicks auf die Banner.



mein TopREAL



- neues Mailing-System für meinen Job-Alltag mit VRUG + FAGG
- personalisierte Angebote für meine Interessenten
- viele Online-Portale für meine Objekte
- · durchdachtes CRM für meine Kunden
- sofortige Abgleiche meiner Kunden und Objekte
- namhafte Referenzen für meine Ameta-Geschäfte
- lückenlose Dokumentation für meine Abgeber
- praxisorientierte Updates nach meinen Wünschen
- Top-Support für meine Anliegen

Christoph Koch | Dr. Koch & Co. Ges.m.b.H.

über seine CRM- und Maklersoftware

www.topreal.at

WO FINDEN SIE UNS NOCH?

Online: www.domaza.at/magazine

In vielen Top-Locations in Wien

Cafés. Lokale. Bars Cafe Landtmann

Orlando di Castello Freyung 1, 1010 Wien Café Mozart Albertinaplatz 2, 1010 Wen Café Griensteidl

Universitätsring 4, 1010 Wien

Michaelerplatz 2, 1010 Wien Café Central

Herrengasse / Strauchgasse, 1010 Wien

Limes Café Restaurant Bräunerstraße 11a, 1010 Wien Demel

Kohlmarkt 14, 1010 Wien

Cafe Schottenstift Schottengasse 2, 1010 Wien

Wipplingerstrasse 34, 1010 Wien

Café Schwarzenberg Kärntner Ring 17, 1010 Wien

Palmenhaus Burggarten 1, 1010 Wien

Café Sperl Gumpendorfer Straße 11, 1060 Wien

Gartencafé im Vienna Marriott Hotel Parkring 12, 1010 Wien

Kunsthalle-Café am Karlsplatz Treitlstraße 2, 1040 Wien

Cafe Francais Währinger Straße 6-8, 1090 Vienna

Café Diglas Wollzeile 10, 1010 Wien Testa Rossa Caffebar

Mahlerstraße 4, 1010 Wien Café Einstein Rathausplatz 4 1010 Wien Julius Meinl am Graben Graben 19, 1010 Wien **Fabios** Tuchlauben 4-6, 1010 Wien

Restaurants

Plachutta Wollzeile 38, 1010 Wien

Medusa Restaurant & Club Neuer Markt 8, 1010 Wien **CANTINETTA** am Ring Universitätsring 8, 1010 Wien Obere Augartenstraße 1, 1020 Wien Motto am Fluss

Franz-Josefs-Kai 2, 1010 Wien Plachutta Gasthaus zur Oper Walfischgasse 5-7, 1010 Wien **Hotel Austria**

Fleischmarkt 20, 1010 Wien **Hotel am Schubertring** Schubertring 11, 1010 Wien **Hilton Vienna**

Am Stadtpark 1, 1030 Wien **Austria Trend Hotel Rathauspark** Rathausstraße 17, 1010 Wien

Hotel Amadeus Wildpretmarkt 5, 1010 Wien **Hotel Ambasador**

Kärntner Straße 22. 1010 Wien Hotel

Kärntner Ring 16, 1015 Wien

Hotel Sacher Wien

Philharmonikerstraße 4, 1010 Wien Radisson Blu Style Hotel Vienna Herrengasse 12, 1010 Wien

Hotel de France

Schottenring 3, 1010 Wien Hilton Vienna Plaza Schottenring 11, 1010 Wien **Marriott Hotel**

Parkring 12, 1010 Wien Radisson Blu Palais Hotel Parkring 14, 1010 Wien The Ritz-Carlton

Schubertring 5, 1010 Wien **Grand Hotel Wien** Kärntner Ring 9, 1010 Wien

Sofitel Praterstraße 1, 1020 Wien **Hotel Mercure Wien Zentrum** Fleischmarkt 1, 1010 Wien

Le Méridien Wien Opernring 13, 1010 Wien **NH Hotels Austria** Rennweg 12A, 1030 Wien **Austria Trend Hotel Savoyen** Vienna Rennweg 16, 1030 Wien

Fitnessclubs John Harris Fitness



WIEN AM SCHILLERPLATZ

1010 Wien | Nibelungengasse 5 Tel. +43 (0) 1 587 37 10 | schillerplatz@johnharris.at

WIEN EXECUTIVE CLUB LE MÉRIDIEN

1010 Wien | Opernring 13-15 Tel. +43 (0) 1 588 90 71 75 | executiveclub@johnharris.at

OBERÖSTERREICH

LINZ ATRIUM CITY CENTER 4020 Linz I Mozartstraße 7-11

Tel. +43 (0) 732 99 70 03 | atrium.linz@johnharris.at

STEIERMARK

GRAZ THALIA AM OPERNRING NEU ab September 2013

8010 Graz | Girardigasse 1c Tel. +43 (0) 316 839 222 | thalia.graz@johnharris.at

WIEN AM MARGARETENPLATZ

1050 Wien | Strobachgasse 7-9 Tel. +43 (0) 1 544 12 12 | margaretenplatz@johnharris.at

WIEN RADISSON BLU PALAIS HOTEL

1010 Wien | Parkring 14 Tel. +43 (0) 1 515 17 38 80 | blu@johnharris.at

LINZ DONAUPARK

4020 Linz I Untere Donaulände 21-25 Tel. +43 (0) 732 77 17 70 | donaupark.linz@johnharris.at

WIEN UNIQA TOWER

1020 Wien | Untere Donaustraße 21 Tel. +43 (0) 1 218 47 47 | uniqa@johnharris.at

WIEN MEDICAL SPA

1010 Wien | Getreidemarkt 8 Tel. +43 (0) 1 907 69 79 | medicalspa@johnharris.at

STEYR CITY POINT

4400 Steyr | Leopold-Werndl-Straße 2 Tel. +43 (0) 7252 213 12 | steyr@johnharris.at



www.johnharris.at



